

# Monthly 通信

令和2年11月 第72号

11月

霜月（しもつき）

日	月	火	水	木	金	土
1 赤口	2 先勝	3 友引	4 先負	5 仏滅	6 大安	7 赤口
8 先勝	9 友引	10 先負	11 仏滅	12 大安	13 赤口	14 先勝
15 仏滅	16 大安	17 赤口	18 先勝	19 友引	20 先負	21 仏滅
22 大安	23 赤口	24 先勝	25 友引	26 先負	27 仏滅	28 大安
29 赤口	30 先勝					

11月 5日(木) 10:00～ 監査 事務局

11月 10日(火) 10:30～ 取引相談委員会 事務局

11月 10日(火) 13:30～ 無料相談会 事務局

11月 17日(火) 11:30～ 入会資格審査会

11月 17日(火) 13:00～ 理事会 岡山プラザホテル4F「鳥城の間」

11月 24日(火) 13:30～ 無料相談会 事務局

12月

師走（しわす）

日	月	火	水	木	金	土
		1 友引	2 先負	3 仏滅	4 大安	5 赤口
6 先勝	7 友引	8 先負	9 仏滅	10 大安	11 赤口	12 先勝
13 友引	14 先負	15 大安	16 赤口	17 先勝	18 友引	19 先負
20 仏滅	21 大安	22 赤口	23 先勝	24 友引	25 先負	26 仏滅
27 大安	28 赤口	29 先勝	30 友引	31 先負		

12月 1日(火) 13:30～ 第2回法定研修会 岡山プラザホテル4F「鶴鳴の間」

12月 3日(木) 13:00～ 財務委員会 事務局

12月 5日(土) 13:30～ 第2回法定研修会 岡山プラザホテル4F「鶴鳴の間」

12月 8日(火) 13:30～ 無料相談会 事務局

12月 14日(月) 13:00～ 理事会 岡山プラザホテル

12月 22日(火) 13:30～ 無料相談会 事務局

## 不動産業開業支援セミナーの開催について

不動産業開業を検討されている方を対象に、開業手続き、予備知識や業務支援サポート体制などについて説明いたします。参加費 無料！ 個別相談にも対応いたします。

【日時】 12/5（土）13：30～15：30（受付 13：00～）

【会場】 岡山国際交流センター 7F 多目的ホール  
（岡山市北区奉還町2丁目2-1）  
※ 近隣の駐車場をご利用ください。

【申込】

・Tel 086-232-5581 / Fax 086-225-1904

・Web から申込可能です。

全日岡山県本部 HP

▶開業支援セミナー申込フォーム

<http://okayama.zennichi.or.jp/seminar/>



## 令和2年度第2回 法定研修会の開催について

下記の通り、法定研修会を開催いたします。

【日時】 令和2年12月1日（火）13:30～16:50（予定）

【受付】 13:00～

【場所】 岡山プラザホテル 4F 「鶴鳴の間」  
岡山市北区浜2丁目3-12  
TEL 086-272-1201

【時間割】

13:30～13:35 ガイダンス

① 13:35～15:05

（演題）税制改正のポイント

（講師）清水弘文税理士・行政書士事務所所長  
（一社）おかやま中小企業支援実務家協議会理事  
税理士・行政書士 清水博文氏

② 15:20～16:50

（演題）改正民法について

2020年4月改正民法対応 全日版契約書式について（仮称）

（講師）（公社）全日本不動産協会 大阪府本部  
専務理事 角前秀史氏

《研修会の開催が中止になる場合》

メールもしくはFAXでの一斉送信、当協会ホームページの「法定研修会」にてお知らせいたします。

《令和3年カレンダーの配布について》

当日会場で、「全日本不動産協会 令和3年カレンダー」の配布を予定しております。

《当日はマスク着用をお願いいたします。》



次回開催について

令和3年2月2日（火）の予定です。  
※詳細は、追ってお知らせいたします。



会員随時募集中！ご入会は随時受け付けています！

入会資格審査会も、適宜開催しております！

＜ 詳細は事務局までお問い合わせください ＞

（公社）全日本不動産協会岡山県本部  
（公社）不動産保証協会岡山県本部  
（一社）全国不動産協会岡山県本部 事務局  
〒700-0901 岡山市北区本町4-18（コア本町3F）  
TEL (086) 232-5581 / FAX (086) 225-1904  
Mail usagi-okayama@siren.ocn.ne.jp



## 岡山県住宅リフォーム推進協議会よりおしらせ

《消費者向け》 令和2年度住宅リフォームセミナー  
「家時間」をもっと楽しく ～これからの住まいの“当たり前”～  
(日時) 令和2年12月19日(土) 9:30～11:30  
(会場) おかやま西川原プラザ 別館第6会議室

《事業者向け》 令和2年度事業者向け長寿命化リフォームセミナー  
コロナ渦を乗り越える ～これからの顧客とのつながり方～  
(日時) 令和2年12月17日(木) 13:30～16:30  
(会場) おかやま西川原プラザ 別館第6会議室

※ 詳細は下記ホームページよりご覧ください。  
岡山県住宅リフォーム推進協議会ホームページ  
<http://oka-reform.aba-momo.com/>



## (公社)岡山県不動産鑑定士協会より 令和2年度岡山県の土地価格・案内図について

＜先着5名様＞に、  
＜無料＞で進呈いたします。

今年度冊子は、大幅にリニューアルされており  
「調査地の所在図」と統合されたものとなっています。  
冊子をご希望の場合またお問合せは、事務局までお願いいたします。

(お渡しについては、下記のどちらか限ります。)  
「事務局での受取り」「着払いでの受取り」

## お知らせ送付用

～メールアドレスを登録してください～

～事務局よりお知らせ～

事務局から、皆様へのお知らせを、今後一斉メール配信を主体に行っていく予定です。紙媒体ではお届けまでにタイムラグもあるため、早くお届けしたい情報等を主体にお届けしていく予定です。

＜会員の皆さまへ＞  
まだ、回答をお寄せいただけていない場合、  
ご回答をよろしくお願いたします。

## (公財)不動産流通推進センターよりお知らせ 宅建マイスター「集中講座」のご案内

宅建マイスター認定試験受験を検討されている方向けの講座です。

- 集中講座 STEP 2 (東京・大阪)  
集中して勉強することで“宅建マイスターの思考回路”が養える、効率的な講座です。  
(東京) 12/3 ㊦、12/17 ㊦、R3/1/7 ㊦、R3/1/21 ㊦  
(大阪) 11/12 ㊦

- 宅建マイスター『集中講座 WEB 動画版』も受付中です。  
集中講座 STEP1、STEP2 講義を新たに撮りおろし、各講義のポイントを凝縮したWEB視聴型講義で、いつでもどこでも繰り返す学習できます。



※詳細は、宅建マイスターホームページより  
ご覧ください。

<https://www.retpc.jp/meister/>



## ラビーネット新コンテンツリリース！

ラビーネット全日会員支援ポータルサイト・コンテンツ「全日保証eラーニング研修」に新しく下記講義が10月28日㊦にリリースされました。

講義名： ステップアップトレーニング不動産調査実務編  
ぜひ！ご覧ください。

ラビーネット全日会員支援ポータルサイト  
<https://portal.rabynet.zennichi.or.jp/>



## Z-portal 「令和2年度流通セミナー」動画配信開始！

令和2年10月20日火より、Z-portalに「令和2年度流通セミナー」が動画配信されています。下記コンテンツ内容となり、「令和2年度流通セミナー①②」よりご覧いただけます。是非ご覧ください。

- ①  
(講師) 大阪ふたば法律事務所  
金 奉植弁護士<Z-supportアドバイザー>  
(テーマ) 改正民法(概論)
- ②  
(講師) (株)こくえい不動産調査 和田周氏  
<ラビーネット契約書類作成システム作成協力業者>  
(テーマ) 2020年4月改正民法対応 全日版契約書 主な改正点について

＜ご覧いただくには＞

全日岡山県本部ホームページ▶Z-portalバナーからログイン、TOPページ「令和2年度流通セミナー①②」よりご覧ください。ID・パスワードが不明な場合は事務局までお問い合わせください。

●Z-portal  
<https://kinki.zennichi.or.jp/portal/>



## 来年の研修予定

- 2/2 ㊦ 第3回法定研修会
- 2/19 ㊦ 第3回宅地建物取引士法定講習

詳細は、追ってお知らせいたします。

## 不動産相談窓口について

＜TRA不動産相談室(旧 全日不動産相談センター)＞  
11月より水曜日の電話相談が再開されます。

☎ 03-5338-0370  
月・火・水・木・金 13:00～16:00

・不動産取引に関する無料の相談窓口です。

＜(一財)不動産適正取引推進機構＞

11月2日(月)より専用電話番号が新設されました。詳細はHP(<https://www.retio.or.jp/>)よりご覧ください。

(相談専用電話番号)

☎ 0570-021-030 (ナビダイヤル・新設)  
10:00～17:00 (土日祝、年末年始を除く)

＜(公財)不動産流通推進センター＞

(不動産相談受付)

☎ 03-5843-2081  
11:00～15:00 (土日祝、年末年始を除く)