

Monthly 通信

令和2年10月 第71号

10月

神無月(かなつき)

日	月	火	水	木	金	土
				1 仏滅	2 大安	3 赤口
4 先勝	5 友引	6 先負	7 仏滅	8 大安	9 赤口	10 先勝
11 友引	12 先負	13 仏滅	14 大安	15 赤口	16 先勝	17 先負
18 仏滅 宅建士 試験	19 大安	20 赤口	21 先勝	22 友引	23 先負	24 仏滅
25 大安	26 赤口	27 先勝	28 友引	29 先負	30 仏滅	31 大安

10月13日(火) 13:30～ ● 無料相談会 事務局

10月14日(水) 宅地建物取引士法定講習 岡山商工会議所

10月18日(土) 13:00～ 宅地建物取引士資格試験

10月27日(火) 13:30～ ● 無料相談会 事務局

11月

霜月(しもつき)

日	月	火	水	木	金	土
1 赤口	2 先勝	3 友引	4 先負	5 仏滅	6 大安	7 赤口
8 先勝	9 友引	10 先負	11 仏滅	12 大安	13 赤口	14 先勝
15 仏滅	16 大安	17 赤口	18 先勝	19 友引	20 先負	21 仏滅
22 大安	23 赤口	24 先勝	25 友引	26 先負	27 仏滅	28 大安
29 赤口	30 先勝					

11月10日(火) 13:30～ ● 無料相談会 事務局

11月24日(火) 13:30～ ● 無料相談会 事務局

～お知らせ送付用メールアドレスを登録してください～

(事務局よりお知らせ)
事務局から、皆様へのお知らせを今後メール配信を主体に行っていく予定です。紙媒体を主体としたものよりも情報を迅速にお届けすることが可能となります。

会員の皆さまで、まだ、回答をお寄せいただけていない方、ぜひご回答をよろしく願いいたします。

不明な点等、事務局までご連絡ください。



令和2年度 法定研修会開催について (予定)

今年度の法定研修会を下記日程にて、開催の予定です。正式な案内につきましては、開催1か月ほど前に予定しております。

【開催予定日】

- ・令和2年 12月1日 (火)
- ・令和3年 2月2日 (火)

【会場】 岡山プラザホテル

不動産開業支援セミナーについて

不動産開業を検討されている方を対象に、開業手続き、予備知識や業務支援サポート体制などについて説明いたします。参加費 無料! 個別相談にも対応いたします。

【日時】 12/5(土) 13:30～15:30(受付 13:00～)

【会場】 岡山国際交流センター 7F 多目的ホール
(岡山市北区奉還町2丁目2-1)

※ 近隣の駐車場をご利用ください。

《申込》

TEL 086-232-5581

FAX 086-225-1904

全日岡山県本部 HP

▶ 開業支援セミナー申込フォーム

<http://okayama.zennichi.or.jp/seminar/>



10月は「土地月間」です

一定面積以上の土地を売買などの契約で取得した場合、国土利用計画法により、知事への届出が必要です。

○届出対象

- ① 都市計画法による市街化区域では、2,000㎡以上
- ② ①以外の都市計画区域では、5,000㎡以上
- ③ 都市計画区域以外の地域では、10,000㎡以上の土地の権利を売買などの契約により取得した方は、届出が必要です。

○届出期限

土地売買などの契約を結んだ日から、契約日を含めて2週間以内

○届出先

土地の所在する市町村役場

届出用紙は各市町村役場・県民局にあります。また、岡山県のホームページからダウンロードできます。

届出をしなかった場合、法律により罰せられることがありますので、必ず届出を行ってください。

【問い合わせ先】

県庁 中山間・地域振興課 (TEL 086-226-7268)

会員随時募集中! ご入会は随時受け付けています!
入会資格審査会も、適宜開催しております!

＜ 詳細は事務局までお問い合わせください ＞

(公社) 全日本不動産協会岡山県本部
(公社) 不動産保証協会岡山県本部
(一社) 全国不動産協会岡山県本部 事務局
〒700-0901 岡山市北区本町4-18 (コア本町3F)
TEL (086) 232-5581 / FAX (086) 225-1904
Mail usagi-okayama@siren.ocn.ne.jp



第5回宅建マイスター認定試験

10/1(木)～ 申込受付開始!!

【日時】 令和3年1月27日(木) 10:30～12:00

【申込期間】 令和2年10月1日(木) 10:00



令和3年1月13日(木) 17:00

【試験地】 東京 TKP市ヶ谷カンファレンスセンター
大阪 全日大阪会館(天満橋)

【受験料】 12,500円(税込)

【試験内容】 【記述式試験】 売買契約、重要事項説明

※ 試験について詳細は下記よりご覧ください。

宅建マイスター認定試験HP

<https://www.retpc.jp/meister/>



『不動産流通実務検定"スコア"』について

パソコンまたはタブレットを用いて150分で100問を解答、1000点満点での不動産流通実務の総合力を測ることができる「不動産流通実務検定"スコア"」の申し込みを受け付け中です。

▶第8回不動産流通実務検定"スコア"

<https://www.retpc.jp/score-kentei/>

申込期間 9/1(木) 10:00～11/12(木) 17:00

検定期間 11/19(木) 10:00～11/26(木) 17:00

※ 詳細は、下記よりご覧ください。

<https://www.retpc.jp/score-kentei/>



宅建マイスター「集中講座」のご案内

宅建マイスター認定試験受験を検討されている方向けの講座です。

●集中講座 STEP 1 (東京開催)

宅建マイスターの学び方を知る。(内在リスクの各論を学ぶ)

10/8(木)、10/22(木)、11/5(木)

●集中講座 STEP 2 (東京・大阪開催)

認定試験に役立つ事例エクササイズ

(東京) 10/15(木)、12/3(木)、12/17(木)、1/7(木)、1/21(木)

(大阪) 11/12(木)

※ 詳細は、宅建マイスター認定試験HPよりご覧ください。

会員名簿のラベル変更について

下記へ新入会や変更のあった会員様のラベルも含め、掲載しています。お手元の会員名簿の訂正にご利用ください。

地区	Page	会社名	変更内容
岡山	P. 16	おもてちょう不動産(株)	新規入会
〃	P. 19	下電興産(株)	所在地・TEL・FAX変更
〃	P. 20	(株) Thrive Home	新規入会
〃	P. 24	(株) 八進コーポレーション	新規入会
〃	P. 24	(株) 広商	所在地・TEL・FAX変更
〃	P. 24	(株) ピュア不動産	新規入会
倉敷	P. 42	みちか地所(株)	氏名変更

オ	1-5887	2. 9. 8	おもてちょう不動産(株)	河本 裕子	〒700-0822 岡山市北区表町1丁目9-49 オランダビル4階	086-201-3456 086-230-5920	Pc	うらへのり
---	--------	---------	--------------	-------	---	------------------------------	----	-------

シ	15-463	30. 2. 10	下電興産(株)	渡邊 英二	〒700-0022 岡山市北区岩田町2-30 寺尾ビル2F	086-801-9173 086-221-8377	Fax	うらへのり
---	--------	-----------	---------	-------	-------------------------------------	------------------------------	-----	-------

ス	1-5892	2. 9. 8	(株) Thrive House	高橋 加奈	〒700-0964 岡山市北区中仙道1丁目4-20 中仙道パレス103	086-238-0199 086-238-0198	Pc	うらへのり
---	--------	---------	------------------	-------	---	------------------------------	----	-------

ハ	1-5893	2. 9. 23	(株) 八進コーポレーション	原 拓也	〒700-0971 岡山市北区野田3-22-17 誠ビル1F	086-364-4321 086-364-4008	Fax	うらへのり
---	--------	----------	----------------	------	--------------------------------------	------------------------------	-----	-------

ヒ	3-5241	1. 7. 6	(株) 広商	難波 巧	〒700-0905 岡山市北区春日町7-19 南條ビル1F	086-206-7955 086-206-7959	Pc	うらへのり
---	--------	---------	--------	------	-------------------------------------	------------------------------	----	-------

ヒ	1-5888	2. 9. 10	(株) ピュア不動産	中村 朱里	〒703-8204 岡山市中区雄町238-3	086-201-2901 086-201-2905	Fax	うらへのり
---	--------	----------	------------	-------	---------------------------	------------------------------	-----	-------

ミ	1-5871	2. 6. 25	みちか地所(株)	竹内 孝枝	〒710-1201 総社市久代2847	0866-37-5188 0866-37-6190	Fax	うらへのり
---	--------	----------	----------	-------	------------------------	------------------------------	-----	-------