

# Monthly 通信

令和3年1月 第74号

1月

睦月 (むつき)

日	月	火	水	木	金	土
					1 仏滅	2 大安
3 赤口	4 先勝	5 友引	6 先負	7 仏滅	8 大安	9 赤口
10 先勝	11 友引 成人の日	12 先負	13 赤口	14 先勝	15 友引	16 先負
17 仏滅	18 大安	19 赤口	20 先勝	21 友引	22 先負	23 仏滅
24 大安	25 赤口	26 先勝	27 友引	28 先負	29 仏滅	30 大安
31 大安						

- 1月12日(火) 13:30～ ● 無料相談会 事務局
- 1月22日(金) 13:30～ N 入会資格審査会 事務局
- 1月26日(火) 13:30～ ● 無料相談会 事務局

2月

如月 (きさらぎ)

日	月	火	水	木	金	土
	1 先勝	2 友引	3 先負	4 仏滅	5 大安	6 赤口
7 先勝	8 友引	9 先負	10 仏滅	11 大安 建国記念日	12 先勝	13 友引
14 先負	15 仏滅	16 大安	17 赤口	18 先勝	19 友引	20 先負
21 仏滅	22 大安	23 赤口 天皇誕生日	24 先勝	25 友引	26 先負	27 仏滅
28 大安						

- 2月2日(火) 13:30～ 📄 法定研修会 事務局  
岡山プラザホテル「鶴鳴の間」
- 2月9日(火) 13:30～ ● 無料相談会 事務局
- 2月19日(金) 9:30～ 📄 宅地建物取引士法定講習 岡山商工会議所
- 2月20日(土) 13:00～ ● 一日無料相談会 岡山プラザホテル

会員随時募集中！ご入会は随時受け付けています！  
入会資格審査会も、適宜開催しております！  
＜ 詳細は事務局までお問い合わせください ＞

あけましておめでとうございます！  
本年もどうぞ、よろしくお願いいたします！



## 令和2年度第3回法定研修会

本年度最終となります法定研修会です。  
コロナ渦での開催のため、今回受講方法について、「会場で参加」「Zoomで参加」のどちらか選んでいただけます。

【日時】 2/2(火) 13:30～16:45 (受付 13:00～)

【参加方法】

①会場で参加

岡山プラザホテル 4F「鶴鳴の間」  
(岡山市中区浜2丁目3-12 / TEL 086-272-1201)  
※十分なソーシャルディスタンスを確保しています。  
※会場ではマスク着用をお願いいたします。

② Zoom で参加

Zoom で参加ができる環境にてご参加ください。

【時間割】

① 13:35～15:00

【演題】人権施策の推進について

【講師】岡山県民生活部人権施策推進課

【演題】宅地建物取引業法について

【講師】岡山県土木部都市局建築指導課街づくり推進班

【演題】各種災害リスク等について

【講師】岡山県土木部防災砂防課砂防班

② 15:15～16:45

【演題】都市計画法・宅地造成等規制法

開発許可の基準等について

【講師】岡山県土木部都市局建築指導課 開発指導班

【演題】土地・建物についての法令上の制限

【講師】岡山県土木部都市局建築指導課 建築審査班

## 令和3年新年賀詞交歓会中止のお知らせ

例年1月に開催しております「新年賀詞交歓会」は、新型コロナウイルス感染拡大により中止とさせていただきます。

## 一日無料相談会の開催について

通常行う事務局での定例無料相談会とは異なり、相続・税金・登記・不動産トラブルなど、弁護士・税理士・司法書士などのエキスパートの皆様を交えて「一日無料相談会」を開催いたします。ご相談には、事前予約が必要です。

【日時】 2/20(土) 13:00～16:00

【会場】 岡山プラザホテル本館3F「鶴見の間」  
(岡山市中区浜2-3-12)

※ご予約・お問い合わせは事務局までお願いいたします。

(公社) 全日本不動産協会岡山県本部  
(公社) 不動産保証協会岡山県本部  
(一社) 全国不動産協会岡山県本部 事務局  
〒700-0901 岡山市北区本町4-18 (コア本町3F)  
TEL (086) 232-5581 / FAX (086) 225-1904  
Mail usagi-okayama@siren.ocn.ne.jp



## TRA 不動産相談室の業務時間の変更のお知らせ

緊急事態宣言の再発令に伴い、1/8(金)からは下記の通りとなります。よろしくお願いたします。

月・火・木・金 13:00～15:00

※午前中は当面、中止です。

## 全国データベースリニューアルについて

東日本レインズ・中部レインズ、・全国データベース新システムが、令和3年1月4日にリリースされました。

西日本レインズのID・パスワードでログイン可能です。ID・パスワードが不明な時は事務局までお問い合わせください。



## 宅地建物取引士法定講習のご案内

宅地建物取引業法第22条の第2項の規定により下記の通り開催いたします。受講が必要な、該当の方にはご案内済みです。

【日時】 令和3年2月19日(金)

【会場】 岡山商工会議所  
(岡山市北区厚生町3丁目1-15)

【申込受付期間】 令和3年1月13日(金)～29日(金)

月～金 10:00～12:00  
13:00～16:00 土日は休業。

### 【申込方法】

コロナ渦ですので、「郵送」をおすすめします。

#### <郵送の場合>

必ず、現金書留でお送りください。

1. 宅地建物取引士証交付申請書
2. 講習受講申込書兼管理カード
3. 連絡先メモ
4. カラー証明書用写真(タテ3cm×ヨコ2.4cm)3枚
5. 受講経費16,500円(現金)  
(内訳:受講料 ¥12,000/岡山県証紙代 ¥4,500)
6. 返信用封筒(住所氏名を明記の上、84円切手を貼付)

※申込書類に不備があった場合

『3. 連絡先メモ』に記載の電話番号へご連絡いたします。

#### <持参の場合>

上記<郵送の場合>1-5をご持参ください。

お申込みに来所の際は、マスク着用でお越しください。

念のため、認印(シャチハタ不可)をお持ちください。

## 会員名簿のラベル変更について

新入会会員様のラベルです。  
通達と同封の会員名簿に追加してご利用ください。

地区	Page	会社名	変更内容
岡山	P. 12	(株)アトムファイン	所在地変更
〃	P. 20	(株)スクエアビル	新規入会です!
〃	P. 30	(有)ワイ・エム・ネットワーク	所在地変更
〃	P. 48	(株)BJC 岡山支店	「国土交通大臣従たる事務所」入会です!

<会員名簿に誤りがございます。お詫びして訂正いたします。>

地区	Page	会社名	変更内容
岡山	P. 26	(株)マスカット不動産	所在地の誤り(北区→東区)

ア	1-5836	1. 12. 25	(株)アトムファイン	鈴木 忠則	〒700-0985 岡山市北区厚生町3丁目1-15 岡山商工会議所2階201号室	086-237-4141 086-226-2614	Pc	うらへのり
ス	1-5899	2. 11. 13	(株)スクエアビル	野津 基弘	〒700-0024 岡山市北区駅元町1-4 ターミナルスクエア11階	086-224-0371 086-224-8830	Fax	うらへのり
ワ	大臣 2-8732	2. 1. 23	(有)ワイ・エム・ネットワーク	坂東 博司	〒700-0975 岡山市北区今6丁目20-13	086-242-1512 086-242-1513	Pc	うらへのり
ヒ	大臣 1-9819	2. 11. 6	(株)BJC 岡山支店	大崎慎太郎	〒700-0977 岡山市北区問屋町11-106 問屋町BOOTHBLD202号	086-243-6767 086-242-6768		うらへのり
マ	1-5839	2. 1. 6	(株)マスカット不動産	三原 和貴	〒709-0631 岡山市東区東平島1195-2 パルビル2F	086-230-3378 086-230-3385	Pc	うらへのり