

# Monthly 通信

令和3年10月 第82号

10月

神無月 (かんなづき)

日	月	火	水	木	金	土
					1 友引	2 先負
3 仏滅	4 大安	5 赤口	6 先負	7 仏滅	8 大安	9 赤口
10 先勝	11 友引	12 先負	13 仏滅	14 大安	15 赤口	16 先勝
17 友引	18 先負	19 仏滅	20 大安	21 赤口	22 先勝	23 友引
24 先負	25 仏滅	26 大安	27 赤口	28 先勝	29 友引	30 先負
31 仏滅						

10月1日(金) 10:00 ~ ● 不動産無料相談会 in エキチカひろば  
JR 岡山駅エキチカひろば

10月6日(水) 13:30 ~ (N) 入会資格審査会 事務局

10月12日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

10月17日(日) 13:00 ~ ♣ 宅地建物取引士資格試験

10月26日(土) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

10月29日(金) 9:30 ~ ◎ 宅地建物取引士法定講習 岡山商工会議所

11月

霜月 (しもつき)

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3 文化の日	4	5 友引	6 先負
7 仏滅	8 大安	9 赤口	10 先負	11 仏滅	12 大安	13 赤口
14 先勝	15 友引	16 先負	17 仏滅	18 大安	19 赤口	20 先勝
21 友引	22 先負	23 仏滅	24 大安	25 赤口	26 先勝	27 友引
28 先負	29 仏滅	30 大安				

11月9日(土) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

11月16日(土) 9:45 ~ (N) 入会資格審査会 岡山プラザホテル  
10:30 ~ ★ 理事会 岡山プラザホテル

11月19日(金) 13:30 ~ ■ 第2回法定研修会  
岡山プラザホテル4F「鶴鳴の間」

会員随時募集中！ご入会は随時受け付けています！  
入会資格審査会も、適宜開催しております！  
＜ 詳細は事務局までお問い合わせください ＞

2022年1月6日より、  
レインズシステムが統合されます

現在、『東日本・中部レインズ』『近畿レインズ』『西日本レインズ』の3つのシステムに分かれています。  
西日本レインズシステムは、令和3年12月25日で廃止され、令和4年1月6日からは、全国4レインズが単一のシステムを共同利用することになりました。移行に伴う変更点やご注意いただきたい点等のお知らせを、掲載しています。



レインズシステム統合化に関するお知らせ



西日本レインズ HP

<http://www.nishinohon-reins.or.jp/>

「TOP ページ」「会員ページ」に上記バナーが掲載されていますので、ご覧ください。

## 令和3年度第2回法定研修会のお知らせ

令和3年度第2回法定研修会を下記のとおり開催いたします。  
ご出席いただきますようお願いいたします。

日時	令和3年11月19日(金) 13:30 ~ 17:00 (予定)
場所	岡山プラザホテル 4F「鶴鳴の間」 (岡山市中区浜2丁目3-12 / TEL 086-272-1201)
受付	13:00 ~

<時間割>

① 13:30 ~ 13:45 ガイダンス レインズシステム統合化に伴う物件流通連携の変更について
② 13:45 ~ 14:45 【演題】最近の法令改正と実務上の留意点 【講師】(公財) 不動産流通センター 並木英司氏
③ 15:00 ~ 17:00 【演題】不動産流通業のコンプライアンス《実践編》 =法令遵守だけじゃない！日常業務にも落とし穴 【講師】(公財) 不動産流通センター 並木英司氏

<岡山県本部 HP「通知」掲載の最近のおしらせ>

9/28	【国土交通省】宅地建物取引業法施行令及び宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について
10/1	【日本賃貸住宅管理協会】賃貸住宅の住環境向上セミナーのご案内
10/1	緊急地震速報の全国的な訓練の実施について
10/5	『第6回宅建マイスター認定試験』及び『宅建マイスター集中講座』受験・受講申込受付中
10/11	【国土交通省】印紙税非課税措置について (対象区域の追加)
10/11	【国土交通省】宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドラインの策定について
10/13	【国土交通省】国土利用計画法に基づく事後届出制の周知徹底等について
10/13	【国税庁】消費税インボイス制度の事業者登録申請手続について

(公社) 全日本不動産協会岡山県本部  
(公社) 不動産保証協会岡山県本部  
(一社) 全国不動産協会岡山県本部 事務局  
〒700-0901 岡山市北区本町4-18 (コア本町3F)  
TEL (086) 232-5581 / FAX (086) 225-1904  
Mail usagi-okayama@siren.ocn.ne.jp



## 【不動産流通推進センター】 おしらせ

### 宅建マイスター認定試験

試験日	令和4年1月26日(※)	10:30～12:00
試験地	東京・大阪	
受験料	13,000円(税込)	
試験内容	【記述式試験】売買契約、重要事項説明	
受付期間	10月1日(金)10:00～	
	令和4年1月12日(※)17:00	
合格発表	令和4年2月25日(金)10:00～	

詳細・受験申込

(公財)不動産流通推進センター 宅建マイスター認定試験  
<https://www.retpc.jp/meister/>

### 宅建マイスター集中講座

段階的に宅建マイスターのスキルを習得いただけるよう、WEB視聴型と、事例エクササイズの2つの集中講座をご用意しています。

#### 【WEB視聴型】

宅建マイスターになるための基本的思考法を学びます  
STEP1(動画10本)

宅建マイスターになるための基本的思考法をインプット。

STEP2(動画2本)

ケーススタディで論理的思考力を磨く。

受講開始日	10月4日(日)
	10月4日以降、1月まで動画を順次配信。

配信後の動画は繰り返し視聴可能です。

#### 【事例エクササイズ】

現場での対応力をワークショップ&実戦型講義で学びます。  
実際に遭遇するであろう与件を用いて、取引に潜むリスクを生解説。マイスターの思考回路をつくる。会場型(ライブ配信あり)。

受講日	東京	12月1日(※)	13:00～17:00
	大阪	12月8日(※)	13:00～17:00

宅建マイスター集中講座の受講料などのほか、詳細は全日岡山県本部、会員専用ページの「10/5記事」からご確認ください。

・10/5記事

『第6回宅建マイスター認定試験』及び『宅建マイスター集中講座』受験・受講申込受付中

(公財)不動産流通推進センター  
宅建マイスター認定試験  
<https://www.retpc.jp/meister/>



## 宅地建物取引士資格試験

【試験日】 令和3年10月17日(日)

【合格発表】 令和3年12月1日(※)

## 宅地建物取引士法定講習

令和3年度第2回”宅地建物取引士”法定講習を、下記の通り開催します。

< 申込締切済 >

【日程】 10/29(金) 9:30～

【会場】 岡山商工会議所

次回開催予定 : 令和4年2月18日(金)



## 【岡山県】 10月は「土地月間」です

10月は「土地月間」です。

一定面積以上の土地を売買などの契約で取得した場合、国土利用計画法により、知事への届出が必要です。

#### ○届出対象

- (1) 都市計画法による市街化区域では、2,000㎡以上
- (2) (1)以外の都市計画区域では、5,000㎡以上
- (3) 都市計画区域以外の区域では、10,000㎡以上の土地の権利を売買などの契約により取得した方は、届出が必要です。

#### ○届出期限

土地売買などの契約を結んだ日から、契約日を含めて2週間以内

#### ○届出先

土地の所在する市町村役場

届出用紙は各市町村役場・県民局にあります。また、岡山県ホームページからダウンロードできます。届出をしなかった場合、法律により罰せられることがありますので、必ず届出を行ってください。

#### 【お問い合わせ先】

県庁 中山間・地域振興課 TEL 086-226-7268

## 【開催報告！】

”不動産無料相談会 in エキチカひろば”

10月1日(金)10:00から、16:00まで、JR岡山駅エキチカひろばにて、”不動産無料相談会 in エキチカひろば”が開催されました。

ここは岡山駅一番街からイオンモールへと続く通路わきの広場で、岡山県まん延防止等重点措置も前日9月30日で終了したせい、多くの人通りが見られました。相談会では弁護士、司法書士、税理士、建築士、宅地建物取引士の皆様にご出席いただきました。

相談には新聞広告を見られた方、通りすがりの方など、9組の方のご相談に対応させていただきました。

このままコロナが終息すれば、来年は全国一斉での開催となる予定です。

