

# Monthly 通信

令和3年9月 第81号

9月

長月(ながつき)

日	月	火	水	木	金	土
			1 先勝	2 友引	3 先負	4 仏滅
5 大安 山の日	6 赤口	7 友引 (財)	8 先負 (R P)	9 仏滅 (e)	10 大安	11 赤口
12 先勝	13 友引	14 先負 ●	15 仏滅	16 大安	17 赤口 (N R)	18 先勝
19 友引 敬老の日	20 先負	21 仏滅	22 大安	23 赤口 秋分の日	24 先勝	25 友引
26 先負	27 仏滅	28 大安	29 赤口	30 先勝		

- 9月 7日(火) 11:00 ~ (財) 財務委員会 事務局
- 9月 8日(水) 10:30 ~ (R) 委員会 事務局  
13:30 ~ (P) PC 研修 (Zoom) 事務局
- 9月 9日(木) 14:00 ~ (e) eラーニング法定研修(代替) 事務局
- 9月 14日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局
- 9月 17日(金) 9:30 ~ (N) 入会資格審査会 岡山プラザホテル  
11:00 ~ (R) 理事会 岡山プラザホテル

10月

神無月(かんなづき)

日	月	火	水	木	金	土
					1 友引 ●	2 先負
3 仏滅	4 大安	5 赤口	6 先負	7 仏滅	8 大安	9 赤口
10 先勝	11 友引	12 先負 ●	13 仏滅	14 大安	15 赤口	16 先勝
17 友引 ♣	18 先負	19 仏滅	20 大安	21 赤口 秋分の日	22 先勝	23 友引
24 先負	25 仏滅	26 大安	27 赤口	28 先勝	29 友引	30 先負
31 仏滅						◎

- 10月 1日(金) 10:00 ~ ● 不動産無料相談会 in エキチカひろば JR岡山駅エキチカひろば  
※中止の場合は、HPに掲載！
- 10月 12日(水) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局
- 10月 17日(日) 13:00 ~ ♣ 宅地建物取引士資格試験
- 10月 26日(水) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局
- 10月 29日(金) 9:30 ~ ◎ 宅地建物取引士法定講習 岡山商工会議所

## 各種試験・セミナーのご案内

### 宅地建物取引士資格試験

【試験日】 令和3年10月17日(日)  
【合格発表】 令和3年12月1日(水)

### 賃貸不動産経営管理士試験

【試験日】 11/21(日) 13:00~15:00  
【受験料】 13,200円(税込)  
【願書請求  
受験申込】 8/16(月)~9/24(金)  
願書請求期限 ~9/17(金)  
願書の請求及び受験申込は、協議会ホームページから行うことができます。  
【お問合せ先】 (一社) 賃貸不動産経営管理士協議会  
TEL 0476-33-6660



### 不動産コンサルティング技能試験

【試験日】 11/14(日) (受付開始: 7/20(水))  
(択一式)10:30~12:30 / (記述式)14:00~16:00  
【申込期間】 7/20(水)~9/17(金)  
【受験料】 31,000円(税込)  
【合格発表】 R4年1/14(金)



不動産コンサルティング技能試験ホームページ  
<https://www.retpc.jp/consul-exam/>

### (株)社会空間研究所よりセミナーのご案内

(株)社会空間研究所より「ZOOMによるオンライン開催(ウェビナー形式)」によるセミナーが開催されます。参加費無料です。

- ・残置物の処理等に関するモデル契約条項の解説セミナー ~賃貸住宅の残置物処理問題に関するセミナー~  
開催日時: 10/7(水), 14(水), 21(水), 28(水) (14:00~15:30)
- ・2021年度賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会  
開催日時: 11/11(水), 18(水), 12/2(水), 16(水), 1/20(水), 2/3(水), 2/17(水)  
詳細は下記よりご覧ください。  
(株)社会空間研究所ホームページ  
<http://www.shaku-ken.co.jp/>



### 岡山市より「マンション管理基礎セミナー」のご案内

【日時】 10/16(土) 13:00~16:00  
【会場】 西川アイプラザ5階ホール  
【定員】 先着60名 【参加費】 無料

詳細は、岡山県住宅リフォーム推進協議会よりご覧ください。  
<http://oka-reform.aba-momo.com/>



### 不動産流通実務検定"スコア"受付開始

<不動産流通推進センターより>

【申込受付】 9/1(水) 10:00~11/11(水) 17:00  
【受験期間】 11/18(水) 10:00~11/25(水) 17:00  
【受験料】 5,000円(税込)  
【受験方法】 PC、タブレットを用い150分で100問をノンストップで解答。

詳細は、不動産流通推進センターHPよりご覧ください。  
<https://www.retpc.jp/>



**会員随時募集中! ご入会は随時受け付けています!**  
**入会資格審査会も、適宜開催しております!**  
◀ 詳細は事務局までお問い合わせください ▶

(公社) 全日本不動産協会岡山県本部  
(公社) 不動産保証協会岡山県本部  
(一社) 全国不動産協会岡山県本部 事務局  
〒700-0901 岡山市北区本町4-18 (コア本町3F)  
TEL (086) 232-5581 / FAX (086) 225-1904  
Mail usagi-okayama@siren.ocn.ne.jp



## レイズシステム統合に関連して BizFAX 契約の解約手続きのご案内

該当の方へは、「BizFAX (旧 iFAX) の解約手続きのお願い」を5月に総会資料と合わせて送付しています。

令和4年1月6日より不動産流通機構(レイズ)システムが統合されます。この新システムでは、BizFAX機能が【廃止】されます。廃止後は毎月利用料も発生し、無用な出費となります。該当の方は廃止手続きをお願いいたします。不明な点等ございましたら、事務局までお問い合わせください。

### < BizFAX について >

BizFAX (旧称 iFAX) は、日報や物件登録証明書を西日本レイズから FAX で取得することが可能です。

### < 廃止理由 >

- ①新しい統一レイズでは、BizFAX 機能が【廃止】されます。
- ②令和2年9月の「住まいる岡山パソコン会員専用メニュー」リニューアルの際、この機能は【廃止】されました。



## 【宅地建物取引士】 法定講習について

令和3年度第2回「宅地建物取引士」法定講習を下記日程で開催いたします。受講が必要な該当の方には、案内・申込書を発送いたします。また案内・申込書が必要な場合は、登録番号がわかるもの(宅地建物取引士証など)をお手元にご用意いただき、事務局までご連絡ください。

【日程】 10月29日(金) 【会場】 岡山商工会議所  
(岡山市北区厚生町3丁目1-15)

案内発送日 9/21(火)

< 申込受付期間 > 9/22(水)～10/8(金)  
月～金 10:00～12:00 / 13:00～16:00 土・日・祝は休業  
(郵送の場合) 10/8(金)必着

< 申込みに必要なもの >

- ・講習受講申込書兼管理カード
- ・宅地建物取引士証交付申請書
- ・連絡先メモ
- ・写真(タテ3cm×ヨコ2.4cm)カラー3枚
- ・受講料 ¥12,000 / 交付申請手数料 ¥4,500



※持参の場合、念のため認印(シャチハタ不可)を持参ください。

※コロナ禍ですので、郵送をおすすめします!

郵送の場合、必ず(現金書留)でお送りください。

※詳細は、下記よりご覧ください。

岡山県不動産協会▶宅地建物取引士法定講習

<http://www.okayama-fk.jp/about/kousyuu.html>



## 会員名簿のラベル変更について

下記へ新入会や変更のあった会員様のラベルも含め、掲載しています。お手元の会員名簿の訂正にご利用ください。

地区	Page	会社名	変更内容
岡山	P. 12	(株)アトラス	<b>NEW</b> 新規入会
"	P. 13	(株)伊知建興業	<b>NEW</b> 新規入会
"	"	(株)イー・プレスト	<b>NEW</b> 新規入会
"	P. 15	(株)MBC	代表者
"	P. 16	(株)おかやま工房舎	所在地
"	P. 17	木楽建築(株)	代表者
"	"	合同会社暮らしラボ	<b>NEW</b> 新規入会
"	P. 19	(株)匠エンタープライズ	T E L ・ F A X
"	"	(株)シグナルプラス	<b>NEW</b> 新規入会
"	P. 21	ソーワン合同会社	<b>NEW</b> 新規入会
"	P. 23	晴の國合同会社	<b>NEW</b> 新規入会
"	P. 24	BRUNO不動産(株)	免許換
"	P. 27	(株)MOGA design	<b>NEW</b> 新規入会
津山	P. 34	自然と暮らす(株)	代表者
"	P. 35	(株)Roomie	代表者
倉敷	P. 39	(有)アイ企画	代表者
"	P. 42	グレイストラスト(株)	<b>NEW</b> 新規入会
"	P. 44	(株)ミズチカ	所在地
"	P. 45	ヨシケン不動産(株)	<b>NEW</b> 新規入会
"	P. 47	(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワーク 岡山駅西口3号店	<b>NEW</b> 新規入会

ア	1-5949	3.7.1	(株)アトラス	野寄 郁大	〒709-0861 岡山市東区瀬戸町瀬戸 268-6	086-238-7810 086-956-1246	Pc	うらへのり
---	--------	-------	---------	-------	-------------------------------	------------------------------	----	-------

うらへのり	イ	1-5948	3.6.28	(株)伊知建興業	石原伊知郎	〒705-0012 備前市香登本 1061-1	0869-66-0377 0869-66-0388	Pc
-------	---	--------	--------	----------	-------	----------------------------	------------------------------	----

うらへのり	イ	1-5960	3.8.2	(株)イー・プレスト	江口 永	〒703-8275 岡山市中区門田屋敷3丁目10-3 KIメゾン101号	086-230-2237 086-230-2238	Fax
-------	---	--------	-------	------------	------	--	------------------------------	-----

うらへのり	エ	1-5818	1.9.9	(株)MBC	山本 裕史	〒700-0977 岡山市北区間屋町9-101 タイルビル3階6号室	086-236-6125 086-236-6126	Fax
-------	---	--------	-------	--------	-------	--	------------------------------	-----

	オ	1-5802	1. 7. 2	(株)おかやま工房舎	鎌坂 隆之	〒700-0825 岡山市北区田町2丁目6-19 HANAビル1階	086-230-0725 086-230-0727	Fax	うらへのり
うらへのり	キ	2-5603	3. 1.28	木楽建築(株)	小河原健一	〒700-0972 岡山市北区上中野1丁目16-5	086-238-1551 086-238-1552	Fax	
うらへのり	ク	1-5964	3. 8. 6	合同会社暮らしラボ	川谷 大地	〒700-0904 岡山市北区柳町2丁目10-4 エバーグリーン柳町1005	086-289-5554 086-289-5554	Pc	
うらへのり	シ	1-5925	3. 3.22	(株)匠エンタープライズ	大野 孝裕	〒700-0063 岡山市北区大安寺東町7-2 昭和ビル1F	086-239-5639 086-239-5691	Fax	
うらへのり	シ	1-5954	3. 7.16	(株)シグナルプラス	西村 雄祐	〒700-0086 岡山市北区津島西坂2丁目3-23	086-236-6295 086-236-6295	Fax	
うらへのり	ソ	1-5963	3. 8. 5	ソーワン合同会社	北原 宗一	〒700-0912 岡山市北区大供表町4-25 502号	086-239-0321 086-292-0601	Pc	
うらへのり	ハ	1-5946	3. 6.18	晴の國合同会社	浦 敬広	〒703-8201 岡山市中区四御神344-6	086-238-4143 086-238-4144	Fax	
	フ	1-5950	3. 7. 2	BRUNO 不動産(株)	影山千太郎	〒700-0926 岡山市北区西古松西町8-21	086-241-2121 086-241-2122	Pc	うらへのり
うらへのり	モ	1-5955	3. 7.26	(株) MOGA design	大賀 理孝	〒703-8241 岡山市中区高島新屋敷38-5	086-259-3151 086-259-3152	Fax	
	シ	6-4177	30. 5.24	自然と暮らす(株)	佐藤 洋造	〒707-0014 美作市北山124-10	0868-72-2960 0868-72-8532	Pc	うらへのり
うらへのり	ル	2-5542	1.11.12	(株) Roomie	橋本 千春	〒708-0004 津山市山北560-4 ムサシノビル1F	0868-35-3425 0868-35-3426	Pc	
うらへのり	ア	8-3608	3. 8.10	(有) アイ企画	難波亜沙美	〒710-0803 倉敷市中島1256-1	086-466-2000 086-465-2169	Fax	
	ク	1-5957	3. 6.18	グレイストラスト(株)	秋山 淳子	〒710-0142 倉敷市林2104-5	086-454-4818 086-454-4819	Pc	うらへのり
	ミ	2-5536	1.10.21	(株) ミズチカ	榊原智恵子	〒710-0142 倉敷市林536-1	086-485-6311 086-485-6312	Pc	うらへのり
うらへのり	ヨ	1-5953	3. 7.15	ヨシケン不動産(株)	吉田 新	〒710-1313 倉敷市真備町川辺1808-1	086-698-2122 086-698-3399	Pc	
うらへのり	シ	5-5716	30. 1. 5	(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワーク 岡山駅西口3号店	近藤 雅彦	〒700-0026 岡山市北区奉還町1丁目2-1 MKビル6階	086-214-3661 086-214-6612		