



Monthly 通信

平成 29 年 4 月 第 32 号

4 月からの予定

5 月 22 日(月) 14:30 ~ Ψ 第 44 回定時総会
岡山プラザホテル 4F 鶴鳴の間

委員会・理事会など予定

4 月 11 日(火) 11:00 ~ ♪ 代議員選挙管理委員会
13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

4 月 17 日(月) 13:30 ~ ¥ 財務委員会 事務局

4 月 20 日(木) 11:30 ~ △ 入会資格審査会
13:00 ~ ☆ 平成 29 年度第 1 回理事会
岡山プラザホテル

4 月 25 日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

4 月 27 日(木) 14:00 ~ ○ 入会資格審査会 事務局
14:30 ~ □ 流通推進委員会 事務局

5 月 9 日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

5 月 15 日(月) 13:30 ~ ○ 入会資格審査会 事務局

5 月 23 日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

4 月 卯月 (うづき)

日	月	火	水	木	金	土
						1 先勝
2 友引	3 先負	4 仏滅	5 大安	6 赤口	7 先勝	8 友引
9 先負	10 仏滅	11 大安 ♪代議員 ●無料	12 赤口	13 先勝	14 友引	15 先負
16 仏滅	17 大安 ¥財務	18 赤口	19 先勝	20 友引 △入会 ☆理事会	21 先負	22 仏滅
23 大安	24 赤口	25 先勝 ●無料	26 仏滅	27 大安 △入会 □流通	28 赤口	29 先勝 昭和の日
30 友引						

5 月 皐月 (さつき)

日	月	火	水	木	金	土
	1 先負	2 仏滅	3 大安 憲法記念日	4 赤口 みどりの日	5 先勝 こどもの日	6 友引
7 友引	8 先負	9 仏滅 ●無料	10 大安	11 赤口	12 先勝	13 友引
14 先負	15 仏滅 △入会	16 大安	17 赤口	18 先勝	19 友引	20 先負
21 仏滅	22 大安 Ψ定時総会	23 赤口 ●無料	24 先勝	25 友引	26 先負	27 仏滅
28 大安	29 赤口	30 先勝	31 仏滅			

今後の研修・セミナー等の予定

●宅地建物取引士法定講習●

【実施日】 ①平成 29 年 7 月 14 日(金)
②平成 29 年 10 月 13 日(金)
③平成 30 年 2 月 16 日(金)

【会場】 岡山商工会議所

●全日ステップアップトレーニング●

【実施日】 平成 29 年 11 月 8 日(水)

【会場】 岡山国際交流センター

●法定研修会●

【実施日】 ①平成 29 年 6 月 9 日(金)
②平成 29 年 9 月 4 日(月)
③平成 29 年 12 月 8 日(金)
④平成 30 年 2 月 9 日(金)

【会場】 山陽新聞社本社

●不動産開業支援セミナー●

【実施日】 ①平成 29 年 7 月 8 日(土)
②平成 29 年 12 月 2 日(土)

【会場】 岡山国際交流センター

●第 53 回全国不動産会議 島根県大会●

【実施日】 平成 29 年 10 月 19 日(木) → 20 日(金)

★ 今月号 もくじ ★

- P. 1 ・ 4 月以降の予定
 - ・ 委員会・理事会などの予定
 - ・ 今後の研修・セミナー等の予定
- P. 2 ・ ラビーネット書式集リニューアル
 - ・ 相談窓口のご案内
 - ・ 役員紹介
 - ・ 6/9 (金) 法定研修会案内ほか
- P. 3 ・ ラベル
 - ・ 賃貸不動産経営管理士試験

(公社) 全日本不動産協会岡山県本部

(公社) 全日本不動産協会



「ご縁の国 島根」

世界遺産「石見銀山遺跡」、出雲大社、隠岐、国宝「松江城」など見どころも満載の島根県開催！岡山県本部から一泊二日の行程です。ご案内をお楽しみに…

(公社) 全日本不動産協会岡山県本部 事務局 〒700-0901 岡山市北区本町 4-18 (コア本町 3F)
TEL (086) 232-5581 / FAX (086) 225-1904 / Mail usagi-okayama@siren.ocn.ne.jp

【お知らせ】

ラビーネット 契約書・書式集リニューアル！

契約書式等ダウンロードについて

4月3日(月)よりリニューアルしています!!
国土交通省ガイドラインガイドライン(宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方)・国土交通省「賃貸住宅標準契約書」完全準拠、FRK書式とも考え方を揃えて「分かれ」取引時においても本契約書を選択可能なスタンダードな書式としての認知向上を目指しました。書式は、Excel(エクセル)版。
・画面をカラーで色わけ、適宜コメントが挿入されています!(印刷は白黒。)
・1つのファイルに重説、契約書書式がシートごとに分かれておりまとめて印刷が便利です!

操作に関するコールセンターの設置

契約書作成時、エクセル・ワードの操作方法で不明な点や簡単なPC操作方法をご案内します!

☎ 03-5761-4441

月・火・木・金 10:00 - 16:00
(年末年始・GW期間・お盆時期を除く)



相談窓口のご案内 (無料)

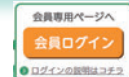
不動産取引に関する実務相談や、専門家への相談
Z-brain.NETテクニカルサポートまで、
下記相談窓口へどうぞ。

- ① 全日不動産相談センター
4/3(月)から、☎番号がかわりました!!

経験豊かな相談員による
電話による不動産実務相談窓口です。

☎ 03-5338-0370

月～金 10:00 - 16:00
(年末年始・GW期間・お盆時期を除く)



- ② Z-support (メール)
Z-portal → Z-support

弁護士、司法書士、公認会計士、税理士、一級建築士、不動産鑑定士、土地家屋調査士、行政書士といった、専門家に、相談できます。
契約書類作成にまつわるご相談窓口、
Z-brain.NETテクニカルサポート窓口も設けています。

専門家による無料相談システム
Z-support

詳細は、『月刊不動産 3月号・4月号』に掲載されます。不明な点は事務局(☎ 086-232-5581)まで。

第44回定時総会

【日時】平成29年5月22日(月)
【会場】岡山プラザホテル4F 鶴鳴の間

※詳細は追ってお知らせいたします。



役員紹介

監事 神崎 長勇

商号: (株)ウイルアドバンス
趣味: 釣り・旅行・マンホール画像収集
座右の銘: 「自信とは、根拠なき自分への信頼」
不動産業開業セミナーなどのお手伝いをさせていただいています。新規会員が増え、新規会員及び現会員が「入会してよかった」と自信を持って言える協会になるよう、頑張ります。
宜しくお願い致します。

6/9(金) 第1回法定研修会について

日程、また時間割については下記のとおりです。
タイトル等、詳細は追ってお知らせいたします。

- 日時 平成29年6月9日(金)
- 会場 山陽新聞社本社ビル9F 大会議室
(岡山市北区柳町2-1-1)
(☎ 086-803-8222)
- 時間割

1	13:30 ~	<インスペクション研修>
	15:00	(タイトル・講師未定)
		10分 休憩
		<ラビーネット研修>
2	15:10 ~	(タイトル未定)
	16:40	全日流通システム「ラビーネット」の概要ほか 【講師】 総本部流通推進委員長 風祭氏

法定研修会での途中退席について
会員の皆様へお願い

会員の皆様には、いつも法定研修会へのご参加ありがとうございます。

ここ数回の研修会では、途中退席が目立つ傾向となっています。

法定研修会では、毎回講師の皆様方にも貴重な時間を割いておいていただいております。
会員の皆様のご都合もおりかと存じますが、できるかぎり途中退席のなきよう、お願い申し上げます。



【 ラベル 】

----- 新入会、変更などのあった会員様のラベルです。名簿に切り取って貼り付けることができます。-----

地区	名簿 Page	会社名	変更内容
岡山	P. 18	(株) ザ・サード	代表者
岡山	P. 21	ティーズ エトワール	新規入会
岡山	P. 23	BRUNOプロパティマネジメント(株)	商号(WILLHOUSE(株) から変更) 代表者
岡山	P. 24	(株) 不動産センター	代表者
倉敷	P. 35	(有) アイ企画	代表者
倉敷	P. 36	(株) e-住まいる	新規入会
倉敷	P. 40	(株) 宮路工務店	代表者

サ	5-4316	28.7.22	(株) ザ・サード	菊池 孝一	〒700-0822 岡山市北区表町 3-14-1	086-231-9911 086-231-9911	Fax	うらへのり
テ	1-5666	29.2.2	ティーズ エトワール	竹中 哲哉	〒700-0824 岡山市北区内山下1丁目 8-21 エバーグリーン内山下 101	086-230-4888 086-230-4888	Pc	うらへのり
フ	2-5289	27.4.19	BRUNO プロパティマネジメント(株)	影山千太郎	〒700-0926 岡山市北区西古松西町 8-21-6A	086-242-2888 086-242-2888	Pc	うらへのり
フ	大臣 1-8919	28.1.6	(株) 不動産センター	土井原 勇	〒700-0971 岡山市北区野田 3-5-5	086-244-4545 086-244-4546	Pc	うらへのり
ア	7-3608	28.8.10	(有) アイ企画	宮路 行人	〒710-0803 倉敷市中島 1256-1	086-466-2000 086-465-2169	Fax	うらへのり
イ	1-5670	29.3.2	(株) e-住まいる	栗元 靖広	〒710-0833 倉敷市西中新田 507-2-2 F	086-454-8818 086-454-8819	Pc	うらへのり
ミ	5-4082	24.7.20	(株) 宮路工務店	宮路 雄太	〒710-0803 倉敷市中島 1256-1	086-466-2234 086-466-2231	Pc	うらへのり

【 資格試験 】

平成 29 年度 賃貸不動産経営管理士試験について

平成 29 年度 試験実施要領

【試験日時】 平成 29 年 11 月 19 日 (日) 13:00 - 14:30 (90 分間)

【試験会場】 札幌、仙台、東京、横浜、金沢、名古屋、大阪、広島、高松、福岡、沖縄

【受験料】 12,960 円 (税込)

【資料請求】 平成 29 年 8 月 16 日 (水) より開始

【登録要件】 宅地建物取引士、または協議会が認める賃貸不動産関連業務に 2 年以上従事している又は従事していた者。

受験申込について 平成 29 年 8 月 16 日 (水) ~ 9 月 29 日 (金) 消印有効

願書の請求 平成 29 年 9 月 25 日 (水) まで。

出題形式、登録要件など詳細は、→ <http://www.chintaikanrishi.jp/>

(主催： 一般社団法人 賃貸不動産経営管理士協議会)

