



Monthly 通信

平成 29 年 12 月 第 40 号

12 月 師走 (しわす)

日	月	火	水	木	金	土
					1 大安 ① 入会 ② 理事会	2 赤口 ③ 開業 ④ セミナー
3 先勝	4 友引	5 先負	6 仏滅	7 大安	8 赤口 ⑤ 法定	9 先勝
10 友引	11 先負 ● 無料	12 仏滅	13 大安	14 赤口	15 先勝 Z-brain.NET PC 研修	16 友引
17 先負	18 大安 ☆ 取引・苦情 指導者研修	19 赤口	20 先勝	21 友引 # 総務	22 先負	23 仏滅
24 大安	25 赤口	26 先勝 ● 無料	27 友引	28 先負 ~ 12:00 業務	29 仏滅	30 大安 + 事務局休業 +
31 赤口 + 休業 +						

1 月 睦月 (むつき)

日	月	火	水	木	金	土
	1 先勝 元旦	2 友引	3 先負 事務局休業	4 仏滅	5 大安 ~ 12:00 業務	6 赤口
7 先勝	8 友引 成人の日	9 先負 ● 無料	10 仏滅	11 大安	12 赤口 ¥ 財務	13 先勝
14 友引	15 先負	16 仏滅	17 赤口 ラビーネット PC 研修	18 先勝	19 友引	20 先負
21 仏滅 ① 入会 ② 理事会 ③ 流通	22 大安 ④ 入会 ⑤ 理事会 ⑥ 流通	23 赤口 ● 無料 ⑦ 本部 ⑧ 部長 ⑨ 会議	24 先勝	25 友引	26 先負	27 仏滅
28 大安	29 赤口 賀詞 交歓会	30 先勝	31 友引			

2 月 如月 (きさらぎ)

日	月	火	水	木	金	土
				1 先負	2 仏滅	3 大安
4 赤口	5 先勝	6 友引	7 先負	8 仏滅	9 大安 ① 法定	10 赤口
11 先勝	12 友引 振替休日	13 先負 ● 無料	14 仏滅	15 大安	16 先勝 宅建士 講習	17 友引
18 先負	19 仏滅	20 大安	21 赤口 ラビーネット 個別相談	22 先勝	23 友引 ② 流通 ③ 役員 研修	24 先負 ● 1日無料
25 仏滅	26 大安	27 赤口	28 先勝			

- P. 1 ・行事予定
- P. 2 ・開催報告・研修等予定
- P. 3 ・新 報酬額表について ・ラベル
・西日本レインズ「取引状況の補足」欄について



今年一年、大変お世話になりました。
来年もどうぞよろしくお願ひ申し上げます。

12月1日(金) 11:45 ~ ① 入会資格審査会 事務局
13:00 ~ ☆ 理事会
岡山プラザホテル 4F 鳥城の間

12月2日(土) 13:30 ~ ② 不動産開業支援セミナー
岡山国際交流センター B1F レセプションホール

12月8日(金) 13:30 ~ ③ 第3回法定研修会 (受付 13:00 -)
山陽新聞社本社 9F 大会議室

12月12日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

12月15日(金) 10:00 ~ ☒ 『Z-brain.NET』PC実務講習
岡山県生涯学習センター パソコン教室 1

12月18日(月) 13:30 ~ ☆ 取引・苦情処理業務指導者研修会
ホテル広島ガーデンパレス

12月21日(木) 15:00 ~ ④ 総務委員会 事務局

12月26日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

1月9日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

1月12日(金) 15:00 ~ ¥ 財務委員会 事務局

1月17日(水) 13:00 ~ ☒ ラビーネット・契約書書式PC研修
岡山県生涯学習センター パソコン教室 1

1月22日(月) 11:30 ~ ① 入会審査会
13:00 ~ ☆ 理事会
理事会後 ② 流通推進委員会
岡山プラザホテル

1月23日(火) 11:30 ~ ● 無料相談会 事務局
15:30 ~ ③ 地区協・第1回本部長会議
ホテルニュータナカ

1月29日(月) 11:30 ~ '18 賀詞交歓会
岡山プラザホテル 4F 「鶴鳴の間」

2月9日(金) 13:30 ~ ④ 第4回法定研修会 (受付 13:00 -)
山陽新聞社本社 9F 大会議室

2月13日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

2月16日(金) 9:30 ~ ⑤ 宅地建物取引士法定講習
岡山商工会議所

2月21日(水) 13:00 ~ ☒ ラビーネット・Z-portal ~ 個別相談会 ~
岡山県生涯学習センター パソコン教室 2

2月23日(金) 14:00 ~ ⑥ 流通担当役職員研修会
ホテルセントラザ博多

2月24日(土) 13:00 ~ ● 一日無料相談会
岡山プラザホテル

(公社) 全日本不動産協会岡山県本部事務局
〒700-0901 岡山市北区本町 4-18 (コア本町 3F)
TEL (086) 232-5581 / FAX (086) 225-1904
Mail usagi-okayama@siren.ocn.ne.jp

◀ 11月以降開催の研修会等 ▶

11/8(水) 全日ステップアップ研修会

日時 11/8(水) 9:50～16:30
会場 岡山国際交流センター 7F 多目的ホール

講師の皆様

- ①吉田修平法律事務所 弁護士 鈴木崇裕氏
「借地借家法と不動産賃貸契約書の基礎知識」
- ②立川・及川法律事務所 弁護士 川村健二氏
「入居中、更新、退去時のトラブル事例」



11/20(月) 特別研修会

日時 11/20(月) 14:00～16:30
会場 岡山国際交流センター 7F 多目的ホール

講師の皆様

- ①(公社)西日本不動産流通機構 峯野雅史氏
「西日本レインズ利用ガイドラインについて」
- ②(公社)不動産保証協会 岡山県本部会員
公認不動産コンサルティングマスター 坂手信一氏
「重要事項説明の注意点について」



12/2(土) 開業支援セミナー

日時 12/2(土) 13:30～15:30
会場 岡山国際交流センター B1F レセプションホール



12/8(金) 第3回法定研修会

日時 12月8日(金) 13:30～16:45
会場 山陽新聞社本社9階 大会議室

講師の皆様

- ①(一社)住宅瑕疵担保責任保険協会
講習センター長 中村達人氏
- ②税理士法人FUJI 理事長 税理士 安原寛氏

12/15(金) 「Z・brain.NET」PC研修会

日時 12/15(金) 10:00～
会場 岡山県生涯学習センター パソコン教室1

講師の皆様 全日本不動産近畿流通センター
システムソリューション事業部副部長 龍優氏、米原大輔氏
" 委員 田中勇人氏



◀ 今後の研修会 ▶

1/29(月) 平成30年新年賀詞交歓会

日時 平成30年1月29日(月) 午前11:30～
会場 岡山プラザホテル4F 「鶴鳴の間」

※ 1月15日(金)までにお申し込みください。

1/17(水)「ラビーネット・契約書書式作成のPC実務研修会」

日時 平成30年1月17日(水) 13:00～16:00
(受付 : 12:30～)

会場 岡山県生涯学習センター パソコン教室I

申込期限 平成30年1月10日(水)

講座内容 ラビーネットよりExcel形式の契約書をダウンロードし作成上知っておきたい操作ポイントの研修です。

2/9(金) 第4回法定研修会のお知らせ

日時 平成30年2月9日(金) 13:30～16:55(予定)
(受付 : 13:00～)

会場 山陽新聞社本社9F 大会議室

時間割

① 13:30～14:45

「人権世策の推進について」「宅地建物取引業について」
「アスベスト対策について」

② 14:55～16:55

「空き家・空き地をめぐる法律実務」

講師：旭合同法律事務所 弁護士 澤 健二氏

2/16(金) 宅地建物取引士法定講習

----- 案内は該当の方へ発送いたします。-----

日時 平成30年2月16日(金) 9:30～

会場 岡山商工会議所(岡山市北区厚生町3丁目1-15)

【申込受付期間】 1月17日(水)～2月2日(金)

【申込に必要なもの】

・宅地建物取引士交付申請書

・カラー写真(縦3cm×横2.4cm)

・申込書兼管理カード

・受講料 ¥12,000. ・交付申請手数料 ¥4,500.

・認印

【案内発送日】 1月16日(火)

2/21(水) ラビーネット・Z-portal 個別相談会

日時 平成30年2月21日(水) 13:00～16:00

会場 岡山県生涯学習センター パソコン教室2

ラビーネットに関する事や、Z-portal等セミナーにご参加
いただけなかった方も、個別に相談いただけます。

来年1月にご案内予定です。(要予約)

2/24(土) 一日無料相談会

日時 平成30年2月24日(土) 13:00～16:00

会場 岡山プラザホテル(岡山市中区浜2-3-12)

弁護士、司法書士、税理士など先生方をお招きし開催し
ます。(要予約)

手嶋 保 建築講演会 「一軒の家から」

【日時】平成30年 2/10(土) 14:30～16:30(開場:14:00)

【会場】

岡山大学医学部鹿田キャンパス内 JUNKO HUKUTAKE HALL

<問合せ先> (一社)岡山県建築士会 ☎086-223-6671

《 報酬額表について 》

国土交通省より、「宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受けることのできる報酬の額」の改正に伴う宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正についてお知らせがありました。(県本部 HP・事務局からのお知らせへ掲載)

【新 報酬額表が届いたら、張り替えてください】

(新)「報酬額表」(A3 サイズを二つ折りにしたもの) 月刊不動産 1月号 (1/15 頃発送) にて同封されます。お手元に届き次第、速やかに張り替えていただきますよう、よろしく願いいたします。
※不明な点は、事務局までお問い合わせください。

～事務局より 年末年始休業のお知らせ～

休業期間：12/29 (金) ～ 1/4 (木)
年末・・・12/28 (木) 12:00 まで業務。
年始・・・1/5 (金) は、12:00 まで。
1/9 (火) より通常業務です。

《 西日本レインズより 》

【取引状況の補足】欄の入力必須化について

平成 30 年 1 月 5 日から、運用開始予定

取引状況が、「書面による購入申込みあり」若しくは「売主都合で一時紹介停止中」を設定した場合、「取引状況の補足」欄が未入力の時には、エラーとなります。詳細については、下記をご参照ください。
・岡山県本部 HP、事務局からのお知らせ 12/8 記事

・西日本レインズ HP、TOP ページ
「西日本レインズから重要なお知らせ」バナーより



西日本レインズから重要なお知らせ

----- 新入会、変更などのあった会員様のラベルです。 -----

地区	名簿 Page	会社名	変更内容
岡山	P. 12	(株)石原企画	代表者変更
岡山	P. 19	下電興産(株)	代表者変更
岡山	P. 19	下電住建(株)	新規入会
岡山	P. 20	(株)住みれ興産	新規入会
岡山	P. 22	TRANSCENDER(株) GALAXY HOME 上中野店	支店増設
岡山	P. 26	(株)まつもとコーポレーション	所在地・TEL・FAX 変更
津山	P. 34	(株)ロハスリゾート	本店移転による入会
大臣 徒たる	P. 45	シティハウス(株) 岡山支店	支店増設

イ	7-3269	24.8.10	(株)石原企画	石原 昌典	〒703-8203 岡山市中区国府市場 65-7	086-275-7234 086-275-3747	Pc	うらへのり
うらへのり	シ	14-463	25.2.10	下電興産(株)	渡邊 英二	〒700-0085 岡山市北区津島南 2 丁目 4-5	086-254-4538 086-251-6656	Fax
うらへのり	シ	1-5719	1-5719	下電住建(株)	永山久仁彦	〒700-0971 岡山市北区野田 4 丁目 5-5	086-244-3155 086-244-3171	Pc
ス	1-5718	29.11.15	(株)住みれ興産	森末加代子	〒709-0802 赤磐市桜が丘西 2 丁目 21-26	086-955-0027 086-955-0027	Pc	うらへのり
ト	1-5585	27.10.14	TRANSCENDER(株) GALAXY HOME 上中野店	大塚 真弘	〒700-0972 岡山市北区上中野 1 丁目 4-1 国富ビル 1F	086-236-8467	Fax	うらへのり
マ	13-875	25.1.20	(株)まつもとコーポレーション	北川 克弘	〒700-0822 岡山市北区表町 3 丁目 14-1 アークスクエア表町 1F	086-230-1155 086-230-1165	Fax	うらへのり
口	1-5715	29.11.13	(株)ロハスリゾート	若林 宏尚	〒717-0601 真庭市蒜山湯船 8 番地 28	0867-66-5510 0867-66-5510	Fax	うらへのり
うらへのり	シ	大臣 1-9178	29.6.1	シティハウス(株) 岡山支店	土井 将樹	〒700-0975 岡山市北区今 2 丁目 7-1 KU II ビル 2F	086-230-6515 086-230-6516	