



Monthly 通信

平成 29 年 7 月 第 35 号

7 月

文月 (ふづき)

日	月	火	水	木	金	土
						1 赤口
2 先勝	3 友引	4 先負	5 仏滅	6 大安	7 赤口	8 先勝 ☆開業 セミナー
9 友引	10 先負	11 仏滅 ●無料 *流通委	12 大安	13 赤口	14 先勝 § 宅建士 講習	15 友引
16 先負	17 仏滅 海の日	18 大安 △入会	19 赤口	20 先勝	21 友引	22 先負
23 赤口	24 先勝	25 友引 ●無料	26 先負	27 仏滅	28 大安	29 赤口
30 先勝	31 友引					

7月8日(土) 13:30 ~ ☆ 不動産開業セミナー
岡山国際交流センター B1F
(詳細は、P 2 をご覧ください。)

7月11日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局
14:00 ~ * 流通推進委員会 事務局

7月14日(金) 9:30 ~ § 宅地建物取引士法定講習
岡山商工会議所
(詳細は、P 2 をご覧ください。)

7月18日(火) 13:30 ~ △ 入会資格審査会 事務局

7月25日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局



8 月

葉月 (はづき)

日	月	火	水	木	金	土
		1 先負	2 仏滅	3 大安	4 赤口	5 先勝
6 友引	7 先負 *中四国 流通会議	8 仏滅 ●無料	9 大安	10 赤口	11 先勝 山の日	12 友引
13 先負	14 仏滅	15 大安	16 赤口	17 先勝	18 友引	19 先負
← 夏季休暇 →						
20 仏滅	21 大安 △入会	22 先勝 ●無料	23 友引	24 先負	25 仏滅	26 大安
27 赤口	28 先勝	29 友引	30 先負	31 仏滅		

8月7日(月) 15:00 ~ * 流通担当役員意見交換会
(中四国地区)
第一セントラルビル 3階 中ホール

8月8日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

8月21日(月) 13:30 ~ △ 入会資格審査会 事務局

8月22日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局



平成 29・30 年度 理事・監事一覧

★ 今月号 もくじ ★

P. 1・6月・7月予定
・今後の研修・セミナー予定
P. 2・講習、セミナー等詳細

総本部定時総会が開催されました!

6月21日(水)、ホテルニューオータニ「芙蓉の間」にて、不動産保証協会、全日本不動産協会と引き続き開催され、改選期となる今年度理事長に原嶋氏が再選されました。総会後は合同懇親会が開催され、盛会となりました。
この日は台風のような風雨で交通機関の乱れもありました。出席理事の皆様、大変お疲れ様でした。



事務局より夏季休暇のお知らせ

10日(木)	11日(金)	12日(土)	13日(日)	14日(月)	15日(火)	16日(水)	17日(木)
通常業務	山の日			夏季休暇			通常業務



本部長	大槻 俊一郎	三長商事(株)
副本部長	角南 總一郎	角南(株)
副本部長	石原 健三	サン・コーポレーション(株)
副本部長	三宅 和久	ヤマサン土地(株)
理事	政岡 哲弘	政岡産業(有)
理事	難波 正和	アート住宅(株)
理事	弥久末 務	(株)弥生地所
理事	大前 智義	(有)アイデアコンサルタンツ
理事	松田 久	両備ホールディングス(株)
理事	野津 基弘	ライフデザイン・カバヤ(株)
理事	永山 久人	下津井電鉄(株)
理事	永山 久仁彦	下電開発(株)
理事	森本 一	(株)森本工務店
理事	栗元 浩二	(株)ワイ・ケイ興産
理事	山本 恭介	エステート・やまもと
理事	後藤 達也	(株)タック・鳥城
理事	夫津木 孝浩	(有)ライト住宅企画
理事	池田 修	岡山コンクリート工業(株)
理事	北川 克弘	(株)まつもとコーポレーション
理事	中川 雄二	(株)スタイルプランニング
理事	野崎 健太郎	(株)ウッドィワールドのざき
監事	神崎 長勇	(株)ウイリアドバンス
監事	白神 洋平	(株)ガミ不動産

----- 今期、どうぞよろしくお願いたします -----

7/8(土)

不動産開業支援セミナー

不動産業開業を検討されている方を対象に、下記日程で開催します。

開業手続き・知っておきたい予備知識・業務サポート体制、また「日本政策金融公庫」の創業資金や融資制度についても聞き逃しません。

開業に興味がある方がいらっしゃいましたら、ぜひ、お声掛けを!!



日時 7/8(土) 13:30～15:30
会場 岡山国際交流センターB1F
レセプションホール
(岡山市北区奉還町2丁目2-1)

参加無料!
個別相談もOK!

7/14(金)

宅地建物取引士 法定講習

宅地建物取引業法第22の2第2項の規定により、下記日程で『宅地建物取引士講習』を開催いたします。

【開催日及び会場】

日時 7/14(金) 9:30～(受付9:00～)
会場 岡山商工会議所

駐車場があまり広くありません。近隣駐車場をご利用ください。
＜該当の方へはご案内済みです。＞

8/24(木)

不動産コンサルティング基礎講座

不動産コンサルティング業務の基礎的知識・技能の取得、不動産コンサルティング技能試験対策にも役立ちます。
第1回目開催は下記のとおりです。

日時 8/24(木) 10:30～16:50
会場 (一社)岡山県宅地建物取引業協会
(岡山県不動産会館3F)
科目 事業・実務

2回目<9/14(木) 10:30～16:45>

3回目<10/12(木) 10:00～16:45>

3回すべて受講で「ステップアップ・スクーリング」へ参加

10/15(日)

宅地建物取引士 資格試験

【試験日】 10/15(金) 13:00～15:00

【申込受付期間】 <インターネット受付>

7/3(月) 9:30～7/15(土) 21:59

<郵送受付>

7/3(月)～7/31(月) 当日消印有効

【受講料】 ¥7,000.-

【合格発表】 11/29(水)

【受験案内配布期間】 7/3(月)～7/31(月)

7月通達にて配布(1部) 予定です。

○ 複数枚、希望の方は事務局までおしらせください。

(公社)全日本不動産協会岡山県本部

(公社)全日本不動産協会



第2回

【岡山建築士会】

既存住宅状況調査技術者講習のご案内

平成30年4月より建物状況調査等に関する措置が施行され、改正建物取引業法に対応した、技術者講習のご案内です。

9/11(月)

『移行講習』

(時間) 受付: 13:15～
講習: 13:45～18:30(予定)
(会場) コンベックス岡山2階バンケットホール
(受講料) ¥17,280.- (WEB申込 ¥16,740.-)
税込、テキスト・登録料を含む

9/12(火)

『新規講習』

(時間) 受付: 9:10～
講習: 9:30～17:00(予定)
(会場) コンベックス岡山2階バンケットホール
(受講料) ¥21,600.- (WEB申込 ¥21,060.-)
税込、テキスト・登録料を含む

【国土交通省】

『改正宅建業法に関するQ&A』について

国土交通省より業法改正について追加されています。宅地建物取引業者の斡旋義務や斡旋した場合の責任、建物状況調査に関する重要事項説明、37条書面の記載などがQ&A形式により開設されているものです。詳細は、下記よりご覧ください。

＜国交省HP＞

http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei_const_tk3_000132.html

＜岡山県本部HP＞

<http://okayama.zennichi.or.jp/>

第1回法定研修会

日時: 6/9(金)
会場: 山陽新聞社本社9F
大会議室



ジャパンホームシールド(株)

建物検査営業部 高田陽平主任により

「業務改正に係る住宅インスペクションとその活用について」、総本部流通推進委員長 風祭富夫氏により「ラビーネット」に関して、講義いただきました。

高田主任からは、きめ細かくわかりやすく、動画を交えておはなしいただきました。ラビーネットは登記情報や、価格査定のほか間取図作成などの便利なツールがまとまっているポータルサイトです。ラビーネットのPC実務研修が、9/14(木)に開催予定です。宜しくお願いたします。

