

Monthly 通信

令和2年3月 第64号

3月

弥生(やよい)

| 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 友引 | 2 先負 | 3 仏滅 | 4 大安 | 5 赤口 | 6 先勝 | 7 友引 |
| 8 先負 | 9 仏滅 | 10 大安 | 11 赤口 | 12 先勝 | 13 友引 | 14 先負 |
| 15 仏滅 | 16 大安 | 17 赤口 | 18 先勝 | 19 友引 | 20 先負 | 21 仏滅 |
| 22 大安 | 23 赤口 | 24 先負 | 25 仏滅 | 26 大安 | 27 赤口 | 28 先勝 |
| 29 友引 | 30 先負 | 31 仏滅 | | | | |

- 3月6日(金) 14:00～ 特別研修会
岡山国際交流センター7F 多目的ホール
新型コロナウイルス感染症の状況悪化を鑑み、急遽中止となりました。
- 3月10日(火) 13:30～ ● 無料相談会 事務局
- 3月24日(火) 13:30～ ● 無料相談会 事務局
- 3月26日(木) 13:30～ [N] 入会資格審査会 事務局

4月

卯月(うづき)

| 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 1 大安 | 2 赤口 | 3 先勝 | 4 友引 |
| 5 先負 | 6 仏滅 | 7 大安 | 8 赤口 | 9 先勝 | 10 友引 | 11 先負 |
| 12 仏滅 | 13 大安 | 14 赤口 | 15 先勝 | 16 友引 | 17 先負 | 18 仏滅 |
| 19 大安 | 20 赤口 | 21 先勝 | 22 友引 | 23 仏滅 | 24 大安 | 25 赤口 |
| 26 先勝 | 27 友引 | 28 先負 | 29 仏滅 | 30 大安 | | |

- 4月9日(木) 13:30～ ¥ 財務委員会 事務局
- 4月14日(火) 13:30～ ● 無料相談会 事務局
- 4月17日(金) 13:00～ [R] 理事会
岡山プラザホテル3F「鶴見の間」
- 4月28日(火) 13:30～ ● 無料相談会 事務局

(公社) 全日本不動産協会岡山県本部
(公社) 不動産保証協会岡山県本部 事務局
〒700-0901 岡山市北区本町4-18 (コア本町3F)
TEL (086) 232-5581 / FAX (086) 225-1904
Mail usagi-okayama@siren.ocn.ne.jp



◀ 2020年4月民法改正対応 ▶ 全日版契約書の主な改正点の資料、契約書等について

2020年4月の新民法施行にあたり、新民法に対応した売買契約書・事業用賃貸借契約書ひな形のダウンロード書式が公開されました！詳細は、会員ログインまたはラビーネットログインをしていただき、契約書書式集ページをご確認ください！

また、今月通達便にて、新民法対応版契約書について主な改正点の資料、新民法対応版書式等のダウンロードについて、ログイン方法・注意点のおしらせを配布しています。



ご確認くださいませようお願いいたします。
ログインID・パスワードが不明な方、ログイン方法等お問い合わせは、事務局までお願いいたします。

令和元年度研修済証の配布について

令和元年度中に、2回以上法定研修会に出席された方へ、下記研修済証を、今月通達にてお届けしています。

ご確認ください！



2/14(金) 第4回法定研修会が開催されました！

今年度最終、第4回法定研修会が開催されました。人権施策の推進、宅地建物取引業、開発行為と土砂災害防止に関する関係法令、都市計画法・宅地造成等規制法・建築基準法など、岡山県各御担当の皆様による研修となりました。ご出席いただきました会員の皆様には最後まで大変お疲れ様でした。

次回、令和2年度第1回法定研修会
6月5日(金) 13:30～
山陽新聞社本社 9F 大会議室

3/6(金) 「特別研修会」中止のおしらせ

3月6日(金)開催を予定しておりましたが、新型コロナウイルス感染症の状況悪化を鑑み、急遽中止となりました。

会員随時募集中！ご入会は随時受け付けています！
入会資格審査会も、適宜開催しております！
◀ 詳細は事務局までお問い合わせください ▶

令和2年度研修等の予定

詳細は、追ってお知らせいたします。

| |
|--|
| ●法定研修会 (会場) 山陽新聞社本社 9F 大会議室 ① R2 6/5 (金) 13:30～ ② " 12/18 (木) 13:30～ ③ R3 2/9 (火) 13:30～ ④ eラーニング |
| ●全日ステップアップトレーニング (会場) 岡山国際交流センター 7F 多目的ホール R2 11/19 (木) 9:30～ |
| ●宅地建物取引士法定講習 (会場) 岡山商工会議所 ① R2 7/3 (金) 9:30～ ② " 10/14 (水) 9:30～ ③ R3 2/19 (金) 9:30～ |
| ●不動産業開業支援セミナー (会場) 岡山国際交流センター 7F 多目的ホール ① R2 7/11 (土) 13:30～ ② " 12/5 (土) 13:30～ |
| ●定時総会 (会場) 岡山プラザホテル R2 5/22 (金) 14:00～ |
| ●全国一斉無料相談会 R2 10/1 (木) |
| ●全国不動産会議 栃木県大会 R2 10/22 (木) |



【(公財)不動産流通推進センターからのお知らせ】

「フォローアップカレッジ2020」会員募集について

不動産取引の調査と契約について、基礎編から実践編、強化編までの60講座が年間38,000円で受け放題となる【A会員】を募集しています。

この【A会員】は、一定数の単位取得で宅建マイスター認定試験の受験メリットを得ることも可能です。

また、遠方にお住まいの方やお仕事のご事情で会場へ出向くことができない方にオススメな年間登録料10,000円で、ライブ動画10本、編集動画5本を視聴いただける【ライブ視聴会員】も募集中です。



2020年4月14日(火)17:00まで
【A会員】【ライブ視聴会員】を募集中

詳しくは、ホームページをご覧ください。
60講座、ライブ動画10本、編集動画5本のラインナップも掲載。

▼「フォローアップカレッジ2020」ホームページ
<https://www.retpc.jp/fup/pages/college>

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、下記のとおり変更しております。

初回の研修日 : 4/8 (水) → 4/15 (水)
会員募集締切日 : 4/7 (火) → 4/14 (火)

【問合せ先】 (公財)不動産流通推進センター 事業推進室
〒100-0014 東京都千代田区永田町1-11-30
サウスヒル永田町8階
Mail : followup@retpc.jp / TEL : 03-5843-2078
(平日9:30～16:00、毎月第一、第三金曜を除く)

TRA(一社)全国不動産協会

～入会申込書をご提出ください～

ご提出いただいていない会員の皆様は、至急、ご提出いただきますよう、お願いいたします。

TRAは、会員の皆様の業務支援、共済など福利厚生事業などを取り扱う団体で、全日岡山県本部は平成31年4/1に団体加入し、会員の皆様はすでにTRAに入会済です。尚会費については、年会費の内訳が変わるのみで、新たなご負担はありません。お問い合わせは事務局まで。

会員名簿のラベル変更について

下記へ新入会や変更のあった会員様のラベルも含め、掲載しています。お手元の会員名簿の訂正にご利用ください。

| 地区 | Page | 会社名 | 変更内容 |
|----|-------|---------------------|-------|
| 岡山 | P. 16 | 岡山あんしん不動産(株) | 新規入会 |
| " | P. 25 | BRUNOプロパティマネジメント(株) | 所在地変更 |
| " | P. 27 | 未来生活デザイン(株) | 新規入会 |
| " | " | (有)山内組 | 新規入会 |

| | | | | | | | | |
|-------|--------|--------|--------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|-------|
| オ | 1-5844 | 2.2.12 | 岡山あんしん不動産(株) | 松本かおり | 〒701-0151 岡山市北区平野 622-23 WORK SPACE 平野 207 | 086-259-5901 086-259-5902 | Fax | うらへのり |
| うらへのり | フ | 2-5289 | 27.4.19 | BRUNO プロパティマネジメント(株) | 影山千太郎 | 〒700-0926 岡山市北区西古松西町 8-21-3F | 086-245-5500 086-245-5501 | Pc |
| うらへのり | ミ | 1-5838 | 1.12.25 | 未来生活デザイン(株) | 田井 文人 | 〒700-0976 岡山市北区辰巳 38-120 | 086-239-3600 050-3606-1033 | Pc |
| うらへのり | ヤ | 1-5843 | 2.2.12 | (有)山内組 | 山内 成見 | 〒709-0412 和気郡和気町藤野 1282 | 0869-93-2460 0869-93-2459 | Pc |