



Monthly 通信

平成 30 年 3 月 第 42 号

3 月 弥生 (やよい)

日	月	火	水	木	金	土
				1 友引	2 先負	3 仏滅
4 大安	5 赤口	6 先勝	7 友引	8 先負	9 仏滅	10 大安
11 赤口	12 先勝	13 友引	14 先負	15 仏滅	16 大安	17 友引
18 先負	19 仏滅	20 大安	21 赤口	22 先勝	23 友引	24 先負
25 仏滅	26 大安	27 赤口	28 先勝	29 友引	30 先負	31 仏滅

4 月 卯月 (うづき)

日	月	火	水	木	金	土
1 大安	2 赤口	3 先勝	4 友引	5 先負	6 仏滅	7 大安
8 赤口	9 先勝	10 友引	11 先負	12 仏滅	13 大安	14 赤口
15 先勝	16 先負	17 仏滅	18 大安	19 赤口	20 先勝	21 友引
22 先負	23 仏滅	24 大安	25 赤口	26 先勝	27 友引	28 先負
29 仏滅	30 大安	5/21 (月) 14:30 ~ 定時総会				

今後の研修・セミナー等の予定

- 宅地建物取引士法定講習 ●
【実施日】 ① 平成 30 年 7 月 13 日 (金)
② 平成 30 年 10 月 19 日 (金)
③ 平成 31 年 2 月 22 日 (金)
- 法定研修会 ●
【実施日】 ① 平成 30 年 6 月 8 日 (金)
② 平成 30 年 9 月 3 日 (月)
③ 平成 30 年 12 月 7 日 (金)
④ 平成 31 年 2 月 14 日 (木)
【会 場】 山陽新聞社本社 9F 大会議室
- 全日ステップアップトレーニング ●
【実施日】 平成 30 年 8 月 21 日 (火)
【会 場】 岡山国際交流センター
- 第 54 回全国不動産会議 石川県大会 ●
【実施日】 平成 30 年 11 月 8 日 (木)

6/8 (金) 平成 30 年度 第 1 回法定研修会のお知らせ

- 【日時】 6/8 (金) 13:30 ~ 16:40
【会場】 山陽新聞社本社 9F 大会議室
13:30 - 15:40
- ① 演題: 宅建業法改正に伴う重要事項説明の注意点について (仮)
講師: (公社) 全日本不動産協会兵庫県本部 本部長 南村忠敬氏
15:50 - 16:50
- ② 演題: 他機構レインズの直接登録及び
直接検索が可能になる件について (仮)
講師: (公社) 西日本不動産流通機構 峯野雅史氏
※ ご案内・申込については追って、お知らせいたします。

3 月 9 日 (金) 15:00 ~ * 教育研修委員会 事務局

3 月 13 日 (火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

3 月 19 日 (月) 13:30 ~ △ 入会資格審査会 事務局

3 月 27 日 (火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

4 月 5 日 (木) 13:30 ~ 17:30
4 月 6 日 (金) 9:30 ~ 13:00

中四国流通担当役職員
ラビーネット実務研修会
岡山県生涯学習センターパソコン教室

4 月 9 日 (月) 13:30 ~ ¥ 財務委員会 事務局

4 月 10 日 (火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

4 月 17 日 (火) 13:00 ~ ☆ 理事会 岡山プラザホテル

4 月 24 日 (火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

平成 30 年 4 月 1 日から開始!

他機構レインズの 直接登録及び直接検索が可能になります。

これまでの、近畿圏・中部圏・東日本圏内の物件については、会員の皆様が自ら直接、物件登録・検索を行うことができず、現在サブセンター(事務局)で代行していたものを、平成 30 年 4 月 1 日より、西日本レインズの会員も、他機構物件の直接登録・検索ができるようになります。(※検索は、全国データベースからのみ)

ログインに際しては、『西日本レインズへログイン時の ID・パスワード』を用います。

詳細については、『西日本レインズからのリーフレット』を、下記よりご参照ください。

- ・岡山県本部 HP → 事務局からのお知らせ
- ・3 月通達で送付

また、ログイン時のユーザ ID・パスワードが不明の時は事務局へお問い合わせください。

【事務局】(TEL) 086-232-5581



安心 R 住宅研修のご案内

平成 30 年 4 月 1 日より安心 R 住宅が開始されます。会員の皆様が標章を使用する場合には協会へ使用申請し、許諾を受けなければなりません。

これについて、標章使用許諾を受けるために必要な研修を下記のとおり開催いたします。ご案内は、岡山県本部 HP - 事務局からのお知らせに掲載。

日時: 3 月 29 日 (木) 13:00 ~ 15:00

会場: 日建学院 岡山校

(〒700-0913 岡山市北区大供 3-1-18 KSB 会館 5F)

定員: 48 名 / 受講料: 無料

《お問合せ先》 (公社) 全日本不動産協会 総本部事務局
☎ 03-3263-7030 / Fax 03-3263-2198

全日本不動産協会安心 R 住宅研修についての詳細は、総本部 HP お知らせからご覧ください! <https://zennichi.or.jp/>



1/29 (月)

平成 30 年新年賀詞交歓会

日時 平成 30 年 1 月 29 日 (月) 11:30 ~
 会場 岡山プラザホテル 4F 「鶴鳴の間」
 (岡山市中区浜 2-3-12 ・ ☎ 086-272-1201)

岡山プラザホテル「鶴鳴の間」にて平成 30 年新年賀詞交歓会が開催されました。ご来賓の方々、また 100 名あまりの会員の皆様においでいただき盛大に開催されました。

はじめに、2017 年秋の叙勲で『旭日小綬章』を受章された藤野茂樹氏より、ごあいさつをいただきました。岡山県知事代理岡山県土木部都市局長樋ノ津氏、岡山市市長大森雅夫氏、衆議院議員逢沢一郎氏、参議院議員片山虎之助氏、石井正弘氏、谷合正明氏や岡山県議会議員千田博通氏より、その後全日本不動産協会理事長原嶋和利氏代理常務理事で総務委員長 南村忠敬氏



より、藤野氏へのご祝辞とご挨拶をいただきました。

(一社)岡山宅地建物取引業協会会長 山上健一氏の乾杯の御発声をいただき、あちこちに歓談の輪ができ親睦が図られました。今年一年、皆様のご活躍をお祈りいたします。



2/8 (木)

不動産コンサルティングマスター
専門教育講座!

岡山県不動産コンサルティング協議会主催により、不動産コンサルティングマスターの専門教育講座を 2 月 8 日 (木) 10:00 ~ 16:50 岡山プラザホテルにて、講師「石垣雄一郎氏 (税理士)」により『事業収支による顧客アプローチ及び民事信託の実践講座』について研修が行われました。当協会会員、宅建協会会員ほか、78 名もの多数の方々が熱心に受講しました。私が受講して強く感じたことは、後々、争う種を少なくするためにも、遺言書と信託をセットで実践しなければならないこと。なお、血を通わせる提言・提案・助言を行うことが多くのビジネスチャンスに恵まれ、さらにお客様にとってのリスク回避・相続・事業承継対策のお手伝いが可能だと思いました。

尚、専門講座終了後、懇親会を等会場にて、講師の石垣雄一郎先生・コンサルティングマスター 25 名・事務局より 2 名計 28 名にて参加者間の親睦・情報交換が一層高まり、今後につながる有意義な時を過ごしました。

会員及び従業員の皆様に公認不動産コンサルティングマスターの資格をお持ちでない方は、資格試験は毎年 11 月に全国 12 地区にて実施予定です。受験資格は、宅地建物取引士資格登録者及び不動産鑑定士・一級建築士の方々です。培った知識により、顧客のニーズにこたえる幅広い営業活動が期待されます。『公認不動産コンサルティングマスター』を取得してください。(大前記)



《新入会、変更などのあった会員様のラベルです。》

地区	名簿 Page	会社名	変更内容
岡山	P. 14	エステート・やまもと	住所変更
岡山	P. 24	(株)美誠コーポレーション	新規入会
岡山	P. 29	(株)リガール	新規入会
津山	P. 34	(有)南桜	代表者変更
倉敷	P. 43	ハート不動産(株)	代表者変更

リ	3-4919	27.3.18	エステート・やまもと	山本 恭介	〒700-0821 岡山市北区中山下1丁目10-10 新田ビル7F	086-221-6688 086-221-6687	Pc	うらへのり
---	--------	---------	------------	-------	---	------------------------------	----	-------

ビ	1-5725	30.1.29	(株)美誠コーポレーション	井村 暢	〒701-0164 岡山市北区撫川1049	086-250-1456 086-239-4000	Pc	うらへのり
---	--------	---------	---------------	------	--------------------------	------------------------------	----	-------

うらへのり	リ	1-5724	30.1.4	(株)リガール	養父 玲	〒700-0973 岡山市北区下中野323-106 紀之美ビル301号	086-236-8899 086-236-8886	Fax
-------	---	--------	--------	---------	------	---	------------------------------	-----

ミ	1-5660	29.1.17	(有)南桜	藤原 壮視	〒708-0883 津山市一方286	0868-28-1221 0868-28-1221	Pc	うらへのり
---	--------	---------	-------	-------	-----------------------	------------------------------	----	-------

うらへのり	ハ	1-5486	25.12.19	ハート不動産(株)	保津 恵子	〒710-0053 倉敷市東町9-10	086-427-0888 086-427-0810	Pc
-------	---	--------	----------	-----------	-------	------------------------	------------------------------	----

