



Monthly 通信

平成 29 年 3 月 第 31 号

3 月 弥生 (やよい)

日	月	火	水	木	金	土
			1 大安	2 赤口	3 先勝	4 友引
5 先負	6 仏滅 ◇コンサル	7 大安	8 赤口	9 先勝	10 友引	11 先負
12 仏滅	13 大安 ♪入会	14 赤口 ☆教育 ●無料	15 先勝	16 友引	17 先負	18 仏滅
19 大安	20 赤口 春分の日	21 先勝	22 友引 △流通会議	23 先負	24 仏滅	25 大安
26 赤口 ♪入会	27 先勝	28 先負 ●無料	29 仏滅	30 大安	31 赤口	

4 月 卯月 (うづき)

日	月	火	水	木	金	土
						1 先勝
2 友引	3 先負	4 仏滅	5 大安	6 赤口	7 先勝	8 友引
9 先負	10 仏滅	11 大安 ●無料	12 赤口	13 先勝	14 友引	15 先負
16 仏滅	17 大安 ♪入会 ¥財務	18 赤口	19 先勝	20 友引 #理事会	21 先負	22 仏滅
23 大安	24 赤口	25 先勝	26 仏滅	27 大安	28 赤口	29 先勝 昭和の日
30 友引		●無料				

委員会・理事会など予定

- 3 月 6 日 (月) 13:30 ~ ◇ 岡山県コンサルティング協議会
岡山県不動産会館 (岡山宅建協会)
- 3 月 13 日 (月) 13:30 ~ ♪ 入会資格審査会 事務局
- 3 月 14 日 (火) 10:30 ~ ☆ 教育研修委員会 事務局
13:30 ~ ● 無料相談会 事務局
- 3 月 22 日 (水) 14:00 ~ △ 流通担当役員意見交換会
【中国・四国地区】
第 1 セントラルビル 3 階中ホール
- 3 月 27 日 (月) 13:30 ~ ♪ 入会資格審査会 事務局
- 3 月 28 日 (火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局
- 4 月 11 日 (火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局
- 4 月 17 日 (月) 13:00 ~ ♪ 入会資格審査会 事務局
13:30 ~ ¥ 財務委員会 事務局
- 4 月 20 日 (木) 13:00 ~ # 理事会
岡山プラザホテル
- 4 月 25 日 (火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

理事のご紹介

理事 夫津木 孝浩

商号: (有) ライト住宅企画
趣味: 映画鑑賞・バイクツーリング
担当委員会: 流通推進委員会
座右の銘: 随所作主 立処皆真
(ずいしよにしゅとなれば りっしよみなしんなり)
縁あって、協会運営のお手伝いをするようになりましたが、「随所作主」いつでも、自分の置かれた場所や状況の中で精いっぱい、心をこめて努め励み、「立処皆真」協会や会員の方を最善に生かし、そして自分が生かされる。そのような姿になれば、と思います。

BizFAX 契約について

BizFAX 契約とは、西日本レイズから日報と登録証明書を Fax で受信するための契約です。契約をしていなくても西日本レイズ HP で日報の閲覧、登録証明書の確認もできるため、BizFAX 契約を廃止することも可能です。



- 廃止をご検討の方へ -----
- ・ 日報、登録証明書
→ 「西日本レイズ HP」よりご覧いただけます。
 - ・ 解約後、再度の契約の時
→ 新たに、工事が新たにがかかります。
 - ・ 現在、配信を受けている日報について
→ 停止できます。事務局まで、おしらせください。

西日本レイズへのログイン ID・パスワードが不明の方、またその他、お問い合わせは、事務局 (086-232-5581) まで。

(公社) 全日本不動産協会岡山県本部

(公社) 全日本不動産協会



★ 今月号 もくじ ★

- P. 1 ・ 3 月以降の予定
・ 委員会・理事会などの予定
・ 理事紹介
・ BizFAX 契約について
- P. 2 ・ 2 月開催報告
・ 相談窓口について
- P. 3 ・ 平成 29 年度第 1 回法定研修
・ 「ラビーネット」について
・ 物件の登録のおはなし
・ ラベル



(公社) 全日本不動産協会岡山県本部 事務局 〒700-0901 岡山市北区本町 4-18 (コア本町 3F)
TEL (086) 232-5581 / FAX (086) 225-1904 / Mail usagi-okayama@siren.ocn.ne.jp

【2月開催の行事】

2/6 (月) 平成 29 年度第 4 回法定研修会

日時： 2月6日(月) 13:30～16:40 / 会場： 山陽新聞社本社9階大会議室

本年度最終となる法定研修会が下記の通りに開催されました。皆様大変、お疲れ様でした。

【時間割】

- ① 人権施策の推進について
宅地建物取引業法について
《岡山県県民生活部人権施策推進課総括参事 下山櫻人氏》
《岡山県土木部都市局建築指導課主事 前田和紀氏》
- ② 既存住宅価格査定マニュアル三種について
(戸建住宅・住宅地・マンション)
《株式会社 Geo Laboratory 代表取締役 上村要司氏》

2/9 (木) 不動産コンサルティングマスターの専門教育講座

岡山県不動産コンサルティング協議会主催により、不動産コンサルティングマスターの専門教育講座を2月9日(木) 10:00～16:50 岡山プラザホテルにて、講師「竹内英雄氏(小谷野税理士法人 税理士)」により『相続コンサルティング<承継編>のコース』について研修が行われました。当協会会員、宅建協会会員ほか、79名もの多数の方々熱心に受講しました。私が受講して強く感じたことは、行政の政策等を把握して法律・税制等の知識・スキルを高めることは、仲介・開発業務のみでなく周辺業務に多くのビジネスチャンスに恵まれ、さらにお客様にとってのリスク回避・相続・事業承継対策のお手伝いが可能だと思いまし

なお、専門講座修了後、初めての懇親会を当会場にて、講師の竹内英雄先生並びに東京より並木英司氏(公益財団法人 不動産流通推進センター 教育事業部参事)・コンサルティングマスター27名・事務局より2名31名にて参加者間の親睦・情報交換が一層高まり、今後に繋がる有意義な時を過ごしました。



会員及び従業員の皆さままで公認不動産コンサルティングマスターの資格をお持ちでない方は、資格試験は毎年11月に全国12地区にて実施予定です。受験資格は、宅地建物取引士資格登録者及び不動産鑑定士・一級建築士の方々です。培った知識により、顧客のニーズに応える幅広い営業活動が期待されます。

より生きて、生き延びるためにも、『公認不動産コンサルティングマスター』を取得してください。

(大前智義記)

2/17 (金) 宅地建物取引士法定講習

日時:	平成 29 年 2 月 17 日(金) 9:30～
会場:	岡山商工会議所 401 会議室 (岡山市北区厚生町3丁目 1-15)

平成 28 年度最終となった宅地建物取引士法定講習が、開催されました。予定されていた参加者の皆様全員が出席、講習後、新取引士証を手にとられました。みなさま、おつかれさまでした!



-- 次年度開催予定 --

- ① H29. 7/14 (金)
② H29.10/13 (金)
③ H30. 2/16 (金)

2/18 (土) 一日無料相談会!

日時	平成 29 年 2 月 18 日(土) 13:00 - 16:00
会場	岡山プラザホテル3F 鶴見の間

年に2回、弁護士・税理士・司法書士の各エキスパートの先生方をお招きしての、通常とは異なる無料相談会です。この日は、4組の方々のご相談におみえになりました。

次回、9月の開催予定です。

-- 通常の相談会の受付 --

不動産に関するご相談を承っております。

※ 事前予約 要。

毎月第2・第4火曜日 13:30～15:30

-- 相談窓口のご案内 (無料) --

- ① 全日不動産相談センター (☎ 03-3556-1800)
→ 相談内容: 不動産取引に関する実務相談
→ 日時: 毎週 月・火・木・金
13:00 - 16:00
- ② Z-support (メール)
→ Z-portal → Z-support

専門家による無料相談システム
Z-support

弁護士、司法書士、公認会計士、税理士、一級建築士、不動産鑑定士、土地家屋調査士、行政書士といった、専門家に、相談できます。
契約書類作成にまつわるご相談窓口、Z-brain.NET テクニカルサポート窓口も設けています。



← 岡山県本部 HP

<http://okayama.zennichi.or.jp/>

【おしらせ】

平成 29 年度 第 1 回法定研修会について

---- 平成 29 年度法定研修会の開催について ----

【開催概要】

日時 平成 29 年 6 月 9 日 (金)
 会場 山陽新聞本社ビル 9F 大会議室
 (岡山市北区柳町 2-1-1)
 (☎ 086-803-8222)

【時間割】

- ・ 全日流通システム「ラビーネット」の概要 (タイトル未定)
- ・ そのほか (未定)

平成 29 年度第 1 回目の法定研修会では、『全日流通システム「ラビーネット」の概要 (タイトル未定)』と未定の一講義を含めて 2 時限の法定研修会を予定しています。
 そのうちの、「ラビーネット」については総本部流通推進委員会の風祭委員長より、全体像などのほかお話しいただく予定としています。スタートしたばかりのラビーネット、この機会を逃さず、お聞きいただき業務にお役立てください!



物件の登録のおはなし...

【西日本レインズへの公開】

岡山県本部では、下記の方法があります。
 (会員様独自でアットホーム社と契約されている場合以外)

- ① Z-Reins から登録する。
 - ・ 翌日公開。
 - ・ 登録に、費用はかかりません。
- ② 「住まいる岡山」から登録する。
 - ・ リアルタイム公開。
 - ・ PC 会員には、年会費 (12,960 円) ががかかります。

<注意点>

西日本レインズへ公開するときは、一方からのみ公開するなど、重複登録のないようご注意ください。

【近畿レインズ以东の物件の公開・検索】

兵庫県以东の、近畿圏や関東などの物件については、会員様ご自身での検索・登録はできません。
 事務局の代行検索・代行登録となっております。
 お手数をおかけいたしますが、
 お問い合わせ等は事務局までお願いします。
 (☎ 086-232-5581)

全日流通システム「ラビーネット」について

---- 「ラビーネット」について ----

- ・ 登録・検索システム「Z-Reins」はここから!
- ・ 毎日の業務に必要な支援ツール、契約書・書式集や価格査定マニュアル、住宅インスペクション、PDF → JPG 変換ソフトなどのツールがそろっています!
- ・ 不動産関連のニュースも閲覧!
- ・ 業務ツールのコンテンツボタンは、カスタマイズも可能。



ラビーネットへは、
Z-Reins の ID・パスワードでログイン。
 不明な方は事務局まで、お問い合わせください。

『平成 28 年度 研修済証』の送付について

平成 28 年度開催の法定研修会に出席された会員様宛、
 下図「平成 28 年度研修済証」を送付いたします。
 通達に同梱していますので、ご確認ください。



----- 新入会、変更などのあった会員様のラベルです。名簿に切り取って貼り付けることができます。-----

地区	名簿 Page	会社名	変更内容
岡山	P. 15	(株) エスプラス	新規入会
岡山	P. 32	(有) 南桜	新規入会

工	1-5659	29. 1.12	(株) エスプラス	水川 周也	〒 700-0826 岡山市北区磨屋町 9-30 SD ビル 306	086-237-6262 086-237-6006	Pc
---	--------	----------	-----------	-------	--	------------------------------	----

ミ	1-5660	29. 1.17	(有) 南桜	藤原 正義	〒 708-0883 津山市一方 286	0868-28-1221 0868-28-1221	Pc
---	--------	----------	--------	-------	-------------------------	------------------------------	----

うらへのり

うらへのり