



# Monthly 通信

平成 29 年 11 月 第 39 号

11 月 霜月 (しもつき)

日	月	火	水	木	金	土
			1 先負	2 仏滅	3 大安 文化の日	4 赤口
5 先勝	6 友引	7 先負 ¥ 財務	8 仏滅 👤 全日 ステップアップ	9 大安 ※ 監査	10 赤口	11 先勝
12 友引	13 先負	14 仏滅 ● 無料	15 大安 # 教育研修	16 赤口	17 先勝	18 仏滅
19 大安	20 赤口 👤 特別研修	21 先勝 △ 入会	22 友引	23 先負 👤 勤労感謝の日	24 仏滅	25 大安
26 赤口	27 先勝	28 友引 ● 無料	29 先負	30 仏滅		

- 11月7日(火) 13:30 ~ ¥ 財務委員会
- 11月8日(水) 9:50 ~ 👤 全日ステップアップ研修  
岡山国際交流センター
- 11月9日(木) 13:30 ~ ※ 監査 事務局
- 11月14日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局
- 11月15日(水) 15:00 ~ # 教育研修委員会 事務局
- 11月20日(月) 14:00 ~ 👤 特別研修会  
岡山国際交流センター 7F 多目的ホール
- 11月21日(火) 13:30 ~ △ 入会資格審査会 事務局
- 11月28日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

12 月 師走 (しわす)

日	月	火	水	木	金	土
					1 大安 △ 入会 理事会	2 赤口 👤 開業 セミナー
3 先勝	4 友引	5 先負	6 仏滅	7 大安	8 赤口 👤 ③法定	9 先勝
10 友引	11 先負	12 仏滅 ● 無料	13 大安	14 赤口	15 先勝 Z-brain.NET PC 研修	16 友引
17 先負	18 大安 ☆ 取引・苦情 指導者研修	19 赤口	20 先勝	21 友引	22 先負	23 仏滅
24 大安	25 赤口	26 先勝 ● 無料	27 友引	28 先負	29 仏滅	30 大安
31 赤口						

- 12月1日(金) 11:45 ~ △ 入会資格審査会 事務局  
13:00 ~ ♪ 理事会  
岡山プラザホテル 4F 鳥城の間
- 12月2日(土) 13:30 ~ 👤 不動産開業支援セミナー  
岡山国際交流センター B1F レセプションホール
- 12月8日(金) 13:30 ~ 📰 第3回法定研修会 (受付 13:00 ~ )  
山陽新聞社本社 9F 大会議室
- 12月12日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局
- 12月15日(金) 10:00 ~ 💻 『Z-brain.NET』PC 実務講習  
岡山県生涯学習センター パソコン教室 1
- 12月18日(月) 13:30 ~ ☆ 取引・苦情処理業務指導者研修会  
ホテル広島ガーデンパレス
- 12月26日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

元全日本不動産協会副理事長  
藤野 茂樹 氏



このたび『旭日小綬章』を受章されました！  
おめでとうございます！

## 2018 年! カレンダー 及び 不動産手帳販売について

2018年の全日カレンダーのお渡し、不動産手帳の販売を、12月8日(金)第3回法定研修会時、下記の通り行います。

【カレンダーお渡し場所】  
1階ホール、受付にてお渡しします。

【不動産手帳】 (1冊 ¥500.-)  
9階大会議室にて、販売いたします。

申込書を今月通達にて配布しています。

※ 不明な点等は、事務局までお問い合わせください。

## 「Z・brain.NET」「ラビーネットの書式集」研修・相談会 (会場：岡山県生涯学習センター パソコン教室)

- 12/15 「Z・brain.NET」PC 実務研修  
(水) Z・brain.NET で契約書等作成します！  
★参加申し込みは、事務局まで★
- H30 「ラビーネット」契約書を作成するポイント！  
1/17 契約書をダウンロード、また作成するうえで押さえておきたい「Excel の操作ポイント」について。
- 2/21 PC 個別相談会  
(水) 「ラビーネット」「Z・brain.NET」など、操作や困りごとなど、個別での相談会です。

②③については、追ってお知らせします。

- P. 1 ・行事予定 ・おしらせ
- P. 2 ・開催報告・研修等予定
- P. 3 ・マニュアル、IDPW のおしらせ ・ラベル

(公社) 全日本不動産協会岡山県本部事務局

〒700-0901 岡山市北区本町 4-18 (コア本町 3F) TEL (086) 232-5581 / FAX (086) 225-1904 / Mail usagi-okayama@siren.ocn.ne.jp

## 第53回 全国不動産会議 島根県大会

出雲より日本の古き良き文化を発信！  
～高齢社会、人口減少の中で「不動産業が担う役割」～

10/19 (木)

13:30 - 14:00	開会式	(島根県民会館)
14:10 - 15:20	記念講演	
【テーマ】出雲への誘い ～神話・古社寺・お城・自然など魅力いっぱいのWonderland～		
【講師】藤岡 大拙氏 (公財)しまね文化振興財団理事長 元島根女子短期大学学長		
15:35 - 16:45	シンポジウム	
【テーマ】日本版CCRCのためのスマートタウン ～地域の活性化を育む、既存地域資源の活用～		
16:55 - 17:10	閉会式	
18:10 - 19:30	交流会	(ホテル一畑)



< 来年度は、石川県です。 >



美肌の湯、『玉造温泉』にて宿泊後は、「出雲大社」へ参拝。旧暦10月には神さまがここ出雲大社へ集われ、人々の「しあわせ」のご縁を結ぶ会議がなされるとか。そのため、旧暦10月は、「神在月(かみありづき)」というのだそうです。ほかに、75帖の国旗、参拝の作法など厳肅な気持ちを抱きました。また、「足立美術館」にも訪れ、見事な庭の景色、美術品なども堪能することができました。

島根県松江市、「島根県民会館」にて開催されました。この日は、あいにくの雨模様。しかし会場は盛況の大会となりました。

大会は、全日本ノ内教育研修委員長の開会あいさつに始まり、島根県木村本部長、理事長原嶋氏の挨拶と続きます。ご来賓による挨拶、祝電披露などの後、今大会島根県本部より、来年度石川県本部長田井氏へ大会旗が引き継がれました。



公演は、藤岡氏による出雲のお話、太古の神話の時代から現在までの歴史。教科書でしか知りえなかったお話も身近に感じられた1時間余りでした。



## 《研修のお知らせ》

12/2 (土)

開業支援セミナー

日時 12/2 (土) 13:30 ~ 15:30 (受付: 13:00 ~)  
会場 岡山国際交流センター B1F レセプションホール

●参加無料!個別相談もOK!  
不動産業開業を対象に、上記日程で開催します。開業手続き、知っておきたい予備知識や、業務サポート体制、そして実務経験者によるお話も聞けるブースも設けています。日本政策金融公庫の総合資金、融資制度のおはなしもお聴き逃しません。ぜひ、お気軽にください。  
----- ご予約・お問い合わせは、事務局まで -----

12/8 (金)

第3回法定研修会

下記の日程で第3回法定研修会を開催いたします。  
【開催概要】

日時 12月8日(金) 13:30 - 16:45 (予定)  
(受付: 1Fホールにて 13:00 ~)  
会場 山陽新聞社本社9階 大会議室  
岡山市北区柳町 2-1-1

【研修内容】

① 13:30 - 14:50

【演題】平成30年4月1日施行の改正宅建業法における建物状況調査(インスペクション)に関する基礎知識!

【講師】

一般社団法人住宅瑕疵担保責任保険協会  
講習センター長 中村 達人氏

② 15:00 - 16:45

【演題】「知っておきたい税情報」  
～今日から始める相続対策あれこれ～

【講師】

税理士法人FUJI 理事長 税理士 安原 實氏

次回→4回→H30/2/9(金)

12/15 (金)

「Z・brain.NET」PC研修

日時 12/15 (金) 10:00 ~  
【午前の部】10:00 - 13:00 (受付: 9:30 - )  
【午後の部】14:30 - 17:30 (受付: 14:00 - )  
会場 岡山県生涯学習センター 情報・創作棟 4F  
パソコン教室1

午前・午後とも同一の内容です。ご都合の良い時間帯に受講が可能です。

作成する物件図面の種類も多い。

インターネットが使える環境なら、作成の場所も選ばない。

経験が浅くても洗練された契約書ができる。

などメリットがたくさん!ぜひこの機会にぜひご受講ください。

《講師》 全日本不動産近畿流通センター

システムソリューション事業部副部長 龍 優氏

システムソリューション事業部副部長 米原 大輔氏

システムソリューション事業部委員 田中 勇人氏

## 今後の研修・行事予定

## 宅地建物取引士法定講習

日時	平成30年2月16日(金)
会場	岡山商工会議所

※ 案内は、該当の方宛追ってお知らせいたします。

## 平成30年新年賀詞交歓会

日時	平成30年1月29日(月)
会場	岡山プラザホテル

※ 追ってお知らせいたします

## その他試験のご案内

## 競売不動産取扱主任者試験

試験日	12/10(日)
試験内容	事業・実務、法律、税制、建築、経済、金融

<お問合せ> (一社)不動産競売流通協会

《 ラビーネット登録・検索システムマニュアルについて 》

10月3日に「Z-Reins」が「ラビーネット登録・検索システム」としてリニューアルされました。  
**操作マニュアル**は、ログイン後、トップ画面左上の「**操作マニュアル**」バナーからご覧ください。



《 ログインID・パスワードについて 》

「ラビーネット」「総本部会員用ページ」「Z-portal」「西日本レインズ」など、ID・パスワードが不明な時は、事務局までお問い合わせください。

TEL : 086-232-5581 / FAX : 086-225-1904

(公社)全日本不動産協会岡山県本部 (公社)全日本不動産協会



----- 新入会、変更などのあった会員様のラベルです。 -----  
 本日送付の「新名簿」に切り取って貼り付けることができます。

地区	名簿 Page	会社名		変更内容
岡山	P. 13	(株)いえなび 福山多治米店		支店増設
岡山	P. 23	(株)ハウジングパートナー 倉敷営業所		支店増設
岡山	P. 25	BRUNO不動産(株)高松レインボー店		支店変更(旧 倉敷中庄店)
倉敷	P. 37	(株)アークス 倉敷中庄店		支店変更(旧 岡山店)
倉敷	P. 40	コウエイランド		新規入会
倉敷	P. 43	(株)ワイ・ケイ興産 倉敷駅前店		支店増設
大臣 従たる	P. 45	(株)クオリティライフ 岡山支店		支店名変更(旧 岡山営業所)
大臣 従たる	P. 46	(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワーク 岡山駅西口2号店		支店名変更(旧 岡山駅前店)

うらへのり	イ	大臣 1-8538	25.11.20	(株)いえなび 従たる事務所 福山多治米店	曾根 貴洋	〒720-0824 広島県福山市多治米町4丁目 9-21-7	084-999-6540 084-999-6541	Fax	
うらへのり	ハ	1-5622	28.6.1	(株)ハウジングパートナー 従たる事務所 倉敷営業所	深井 進	〒701-0104 倉敷市山地662-18	086-462-6007 086-462-6007	Fax	
うらへのり	フ	大臣 1-9017	28.7.28	BRUNO 不動産(株) 従たる事務所 高松レインボー店	影山千太郎	〒760-0079 香川県高松市松縄町1050-20	086-802-7850 086-802-7851	Fax	
うらへのり	ア	4-4580	26.12.10	(株)アークス 従たる事務所 倉敷中庄店	影山千太郎	〒710-0003 倉敷市平田930-2 ホワイトプラザ2階西	086-486-1222 086-486-1221	Fax	
	コ	1-5665	29.2.2	コウエイランド	本山 浩治	〒701-0304 岡山県都窪郡早島町早島 1072-13	086-483-0008 086-483-0009	Pc	うらへのり
うらへのり	ワ	5-4276	26.3.18	(株)ワイ・ケイ興産 従たる事務所 倉敷駅前店	栗元 浩二	〒710-0055 倉敷市阿知1丁目6-8	086-435-5155 086-435-5156	Fax	
うらへのり	ク	大臣 1-9024	28.7.22	(株)クオリティライフ 岡山支店	平野 剛誠	〒703-8275 岡山市中区門田屋敷2-2-8	086-238-7516 086-238-7517		
	シ	大臣 4-5716	25.1.5	(株)ジェイ・エス・ビー・ ネットワーク 岡山駅西口2号店	近藤 雅彦	〒700-0026 岡山市北区奉還町1丁目1-9 マルカビル1F	086-214-3666 086-254-2770		うらへのり