



# Monthly 通信

平成 29 年 10 月 第 38 号

## 10 月



神無月 (かんなづき)

日	月	火	水	木	金	土
1 先勝	2 友引	3 先負	4 仏滅	5 大安	6 赤口	7 先勝
8 友引	9 先負 体育の日	10 仏滅 ● 無料	11 大安	12 赤口	13 先勝 * 特別 宅建士	14 友引
15 先負	16 仏滅 △ 入会	17 大安	18 赤口	19 先勝 不動産会議 (島根)	20 先負	21 仏滅
22 大安	23 赤口	24 先勝 * 特別 無料	25 友引	26 先負	27 仏滅	28 大安
29 赤口	30 先勝	31 友引				

10月10日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

10月13日(金) 9:30 ~ 宅地建物取引士法定講習  
13:30 ~ \* 特別委員会 岡山商工会議所

10月16日(月) 13:30 ~ △ 入会資格審査会 事務局

10月19日(木) 13:30 ~ 全国不動産会議島根県大会  
大会会場：島根県民会館

10月24日(火) 13:00 ~ \* 特別委員会 岡山県庁  
13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

## 11 月



霜月 (しもつき)

日	月	火	水	木	金	土
			1 先負	2 仏滅	3 大安 文化の日	4 赤口
5 先勝	6 友引	7 先負	8 仏滅 ステップ アップ	9 大安	10 赤口	11 先勝
12 友引	13 先負	14 仏滅 ● 無料	15 大安	16 赤口	17 先勝	18 仏滅
19 大安	20 赤口 特別 研修会	21 先勝	22 友引	23 先負 勤労感謝 の日	24 仏滅	25 大安
26 赤口	27 先勝	28 友引 ● 無料	29 先負	30 仏滅	△	

11月8日(水) 9:50 ~ 全日ステップアップトレーニング  
~賃貸基礎編~ 岡山国際交流センター

11月14日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

11月20日(月) 14:00 ~ 特別研修会 岡山国際交流センター

11月28日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局



### 特別研修会のお知らせ

この研修会は6年未満の会員様対象としたものですが、どなたでもご受講できるうえ、法定研修会とは異なる雰囲気、また普段取り上げることのない内容もあります。参加を希望される方は、事務局までお気軽にお問い合わせください！

日時 11月20日(月) 14:00 - 16:30 (受付: 13:30 ~)  
会場 岡山国際交流センター 7F 多目的ホール  
(岡山市北区奉還町 2-2-1・TEL 086-256-2905)

#### 《時間割》

14:00 ~ 15:00

- 【演題】西日本レイズ利用ガイドラインについて  
【講師】(公社)西日本不動産流通機構 峯野 雅史氏

15:10 ~ 16:30

- 【演題】重要事項説明の注意点について  
【講師】(公社)不動産保証協会 岡山県本部会員  
公認 不動産コンサルティングマスター  
坂手 信一氏

#### 《受講を希望される方へ》

下記事務局へお問い合わせください。

申込期限：平成29年11月10日(金)



(公社)全日本不動産協会岡山県本部事務局  
〒700-0901 岡山市北区本町4-18 (コア本町3F)  
TEL (086) 232-5581 / FAX (086) 225-1904  
Mail usagi-okayama@siren.ocn.ne.jp

### 全日ステップアップトレーニング ~賃貸基礎編~

「全日ステップアップトレーニング」が今年度「賃貸基礎編」について実施することとなりました！借地借家法の基礎内容、取引の流れ、原状回復のガイドライン等、賃貸業務に必要な知識を網羅する内容となっており、従業者教育の一環としても活用できます！参加を希望される方は、事務局まで、お問い合わせください！

日時 11月8日(水) 9:50 - 16:30 (受付: 9:30 ~)

会場 岡山国際交流センター

(岡山市北区奉還町 2-2-1・TEL 086-256-2905)

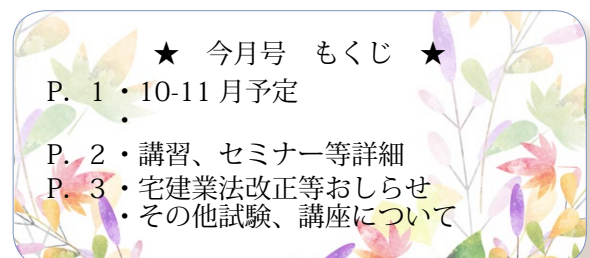
#### 《研修科目》

- 借地借家法の基本と取引の流れについて
- 入居中、更新、退去時のトラブル事例

#### 《受講を希望される方へ》

下記事務局へお問い合わせください。

申込期限：平成29年10月20日(金)



#### ★ 今月号 もくじ ★

P. 1・10-11月予定

P. 2・講習、セミナー等詳細

P. 3・宅建業法改正等お知らせ

・その他試験、講座について

9/4 (月)

第2回法定研修会

日時 9月4日(月) 13:30 - 16:40  
会場 山陽新聞社本社9階 大会議室

## 【研修内容】

高齢化の進展に伴う相続等の問題について  
～実務現場で「成年後見、任意後見、民事信託」をどのように利用するか etc～

## 【講師】

司法書士法人一休法律事務所 コスモ岡山  
代表司法書士 牧 沙緒里(まき さおり) 氏

よく晴れたこの日は、多数の会員の皆様にご出席いただきました。

講師 牧様の3時間余りの講義は、資料も見やすく、そして事例を交えての理解しやすいお話でした。会員様からも、「分かりやすかった!」との声も!出席いただきました皆様、お疲れ様でした!

## 【次回以降予定】

3回 → 12/8(金) / 4回 → H30/2/9(金)



【岡山県から】

## 平成29年度「土地月間」の実施について

今月通達に、パンフレットを送付しています。  
10月は「土地月間」です。一定面積以上の土地を売買などの契約で取得した時、国土利用計画法により、知事への届出が必要です。

## ▶届出対象

- ①都市計画法による市街化区域では2,000㎡以上
- ②①以外の都市計画区域では5,000㎡以上
- ③都市計画区域以外の地域では10,000㎡以上

## ▶届出期限

土地売買などの契約を結んだ日から、契約日を含めて2週間以内

## ▶届出先

土地の所在する市町村役場・県民局にあります。また、岡山県HPからもダウンロードができます。届出をしなかった場合、法律により罰せられることがありますので、必ず届出を行ってください。

<問合せ先> 県庁 中山間・地域振興課 (TEL:086-226-7268)

## 12月の研修予定

- ① 12/8(金) 13:30～ ≪第3回法定研修会≫  
山陽新聞社本社9階 大会議室
- ② 12/15(金) ≪Z-brain.NET研修≫  
岡山生涯学習センター パソコン教室I

※詳細は追ってお知らせします。



10/13(金)

宅地建物取引士法定講習

宅地建物取引業法22の第2項の規定により、『宅地建物取引士法定講習』を、下記日程で開催いたします。

## 【日程・会場】

日時 10/13(金) 9:30～  
会場 岡山商工会議所 401・402 会議室  
(岡山市北区)

駐車場があまり広くありません。近隣駐車場をご利用ください。  
<該当の方へはご案内済みです。>

12/2(土)

不動産開業支援セミナー

不動産開業を検討されている方を対象に、下記日程で開催します。

開業手続き、知っておきたい予備知識、業務サポート体制、また「日本政策金融公庫」創業資金や融資制度についても聞き逃しません。

是非、お気軽にください。

●参加無料!個別相談もOK!

## 【日程・会場】

日時 12/2(土) 13:30～15:30 受付:13:00～  
会場 岡山国際交流センター B1F レセプションホール  
(岡山市北区奉還町2丁目2-1)

## 【内容】

開業までの手続き、業務支援のサポート体制、創業資金準備・融資制度についてなど

※不明な点は事務局まで。



## その他 試験・セミナーのご案内

## 第5回不動産流通実務検定”スコア”

受付期間	8/28(月)～10/12(木)
実施期間	10/20(金)10:00～10/25(水)17:00
受験料	¥3,000(税込)

<お問合せ> (公財)不動産流通推進センター

## 不動産コンサルティング・基礎教育講座

第3回	10/12(木)	税制・ 経済金融	10:00～16:45
-----	----------	-------------	-------------

会場:(一社)岡山県宅地建物取引業協会  
(岡山県不動産会館3F)

## 宅地建物取引士資格試験

試験日	10/15(日)
試験時間	13:00～15:00(2時間) ※登録講習修了者は、13:10～15:00

## 不動産コンサルティング技能試験

試験日	11/12(日)
試験内容	事業・実務、法律、税制、建築、経済、金融

<お問合せ> (公財)不動産流通推進センター

## 競売不動産取扱主任者試験

試験日	12/10(日)
受付期間	(郵送・インターネット共)8/1(火)～10/31(火) ¥9,500(税込)
試験内容	事業・実務、法律、税制、建築、経済、金融

10月3日より「ZeNNET」が、「ラビーネット不動産」  
に変わります！



ID Password

- ① 24点まで画像登録できます。  
物件画像16点！＋周辺環境画像8点登録可能！
- ② 画像をドラック＆ドロップで複数枚を一括登録可能！
- ③ 物件動画2点登録可能！
- ④ SUUMOやHOME'S、アットホーム等、大手不動産ポータルサイトに物件登録ができるようになります！

< ID、パスワードが不明な場合 >

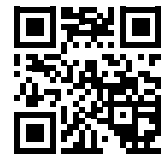
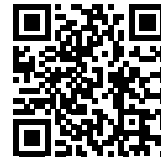
ラビーネット、総本部会員用ページ、Z-portal、西日本レインズなど業務に必要なID・パスワードを「一覧表」にして、お渡しが可能です。必要な場合は事務局まで。

「Z-Reins」から、  
ラビーネット登録検索システムに変わります！

- ① デザインをリニューアル！スマートフォンにも対応、ユーザビリティの向上をはかりました！
- ② GPSの位置情報を利用した物件検索機能の充実化！

(公社)全日本不動産協会岡山県本部

(公社)全日本不動産協会



<事務局より>

事務局は下記行事のため留守となります。何卒ご理解いただきますよう、よろしくお願いいたします。

- 10/13 (金) 9:00 ~ 13:30  
宅地建物取引士法定講習出席のため
- 10/19 (木) ~ 10/20 (金)  
第53回全国不動産会議 島根県大会出席のため

11/8 (水)、全日ステップアップトレーニングが、11/20 (月)、特別研修会が開催されます。

全日ステップアップトレーニングは、今年度、「賃貸基礎編」に特化した内容となっています。借地借家法の基本・取引の流れやトラブル事例など、賃貸業務に役立つ内容となっています。

また、特別研修会は西日本レインズの利用、重説の注意点などの研修です。ぜひご参加ください！

----- 新入会、変更などのあった会員様のラベルです。 -----

地区	名簿 Page	会社名	変更内容
岡山	P. 15	エステートプランニング(株)	所在地・TEL・FAX
"	P. 20	スマートハウス(株)	所在地・TEL・FAX
"	P. 24	プロパティーズミキ	免許番号・免許年月日
<お詫び>			
9月配布の会員名簿に掲載の「スマートハウス(株)」様につきまして、所在地・TEL及びFAXに誤りがありました。また「プロパティーズミキ」様につきましても、免許番号及び免許年月日に誤りがありました。お詫びして訂正いたします。誠に、申し訳ございませんでした。			
倉敷	P. 37	(株)アークス 岡山店	支店増設
"	P. 40	(株)タツシン	代表者

うらへのり	工	1-5654	28.12.12	エステートプランニング(株)	永山 弘之	〒701-4221 瀬戸内市邑久町尾張 288-2	0869-24-0333 0869-24-2882	Pc
-------	---	--------	----------	----------------	-------	------------------------------	------------------------------	----

	ス	1-5489	26.2.3	スマートハウス(株)	吉武 進吉	〒700-0911 岡山市北区大供本町 712-8	086-222-0358 086-222-0359	Pc	うらへのり
--	---	--------	--------	------------	-------	------------------------------	------------------------------	----	-------

	フ	3-4783	25.5.19	プロパティーズミキ	佐々木秀庸	〒709-0622 岡山市東区城東台東 2-5-10	086-278-3359 086-278-3369	Fax	うらへのり
--	---	--------	---------	-----------	-------	-------------------------------	------------------------------	-----	-------

うらへのり	ア	4-4580	26.12.10	(株)アークス 従たる事務所 岡山店	影山千太郎	〒710-0926 岡山市北区西古松西町 8-21 BRUNObldg. 6B	086-805-6255 086-805-6255	Fax
-------	---	--------	----------	-----------------------	-------	---	------------------------------	-----

	タ	6-4048	29.3.28	(株)タツシン	荒木 竜二	〒710-0815 倉敷市日吉町 476-4	086-422-7537 086-422-7508	Fax	うらへのり
--	---	--------	---------	---------	-------	---------------------------	------------------------------	-----	-------