



# Monthly 通信

平成 30 年 10 月 第 48 号

10 月 神無月 (かなつき)

日	月	火	水	木	金	土
	1 大安 ● 全国一斉無料相談	2 赤口	3 先勝	4 友引	5 先負 取引士講習 ←受付終了	6 仏滅
7 大安	8 赤口 体育の日	9 先負	10 仏滅	11 大安	12 赤口	13 先勝
14 友引	15 先負	16 仏滅	17 大安	18 赤口 △	19 先勝 §	20 友引
21 先負 宅地建物取引士試験	22 仏滅	23 大安 ●	24 赤口	25 先勝	26 友引	27 先負
28 仏滅	29 大安	30 赤口	31 先勝			

11 月 霜月 (しもつき)

日	月	火	水	木	金	土
				1 友引	2 先負	3 仏滅 文化の日
4 大安	5 赤口	6 先勝	7 友引	8 仏滅 全国不動産会議(石川)	9 大安	10 赤口
11 先勝	12 友引	13 先負 ●	14 仏滅	15 大安	16 赤口	17 先勝
18 友引	19 先負	20 仏滅	21 大安	22 赤口	23 先勝 勤労感謝の日	24 友引
25 先負	26 仏滅 ●	27 大安	28 赤口	29 先勝	30 友引	

10月1日(月) 10:00 ~ ● 全国一斉無料相談会  
岡山駅南地下道ももたろう観光センター前広場

10月9日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

10月18日(木) 11:00 ~ △ 総務委員会 事務局

10月19日(金) 9:30 ~ § 宅地建物取引士法定講習  
岡山商工会議所

10月21日(日) 13:00 ~ ☆ 宅地建物取引士試験

10月23日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

11月8日(木) 14:00 ~ ※ 全国不動産会議(石川県大会)

11月13日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

11月27日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

～ 事務局からお知らせ ～

下記の通り事務局が不在となります。ご迷惑をおかけいたしますが、何卒ご理解いただきますよう、お願いいたします。

10月19日(金) 宅地建物取引士法定講習  
11月8日(木)～10日(土) 全国不動産会議(石川県)

ご入会は、随時、受け付けています！  
入会資格審査会も、適宜開催！

＜ 詳細は事務局までお問い合わせください ＞

10/1 全国一斉無料相談会が開催されました!!

全国一斉 不動産 無料相談会 10月1日(月)開催  
不動産に関する法律・税金・建築・空き家等の悩みを、不動産業界に精通した専門家が無料でお答えします!



台風 24 号の進行が心配されましたが、当日は前日の暴風が嘘のように雨もやみ、天気にも恵まれました。

当岡山県本部の開催会場は、岡山駅地下、一番街からイオンモール岡山へ向かう、「ももたろう観光センター前広場」。朝 10 時より開催されました。ここはイオンモール岡山へと続く通路わきの広場ともあって、皆様の目を引く会場となりました。

先日 OHK「なんしょん！」にて告知されたこともあってか、通りすがりによっていただいた相談者の方も含めて、41 名の皆様が多様な相談をされていました。

当日は着ぐるみ♡ラビーちゃんも登場♡

小さなお子様たちにも、大人気でした!!

<無料相談のお知らせ>

第 2・第 4 火曜に事務局にて定例の無料相談も開催しています。(要予約)



不動産業開業支援セミナーのお知らせ

【日 時】 12/8 (土) 13:30 ~ 15:30 (受付 13:00 ~)  
【参加費】 無料  
【会 場】 岡山国際交流センター 7F「多目的ホール」  
(岡山市北区奉還町 2 丁目 2 - 1)

●参加費無料●個別相談もOK●

不動産業開業をお考えの方を対象に、上記日程で開催します。開業手続きの流れや知っておきたい予備知識、全日による業務サポート体制等の内容となっています。お問合せは事務局まで。

<<お申込み>>

岡山県本部 HP

不動産開業セミナーお申し込みフォームから送信下さい。

お申込フォーム



(公社) 全日本不動産協会岡山県本部  
(公社) 不動産保証協会岡山県本部 事務局  
〒700-0901  
岡山市北区本町 4-18 (コア本町 3F)  
TEL (086) 232-5581  
FAX (086) 225-1904  
Mail usagi-okayama@siren.ocn.ne.jp



10月は「土地月間」です

一定面積以上の土地を売買などの契約で取得した場合、国土利用計画法により、知事への届出が必要です。

●届出対象

- ① 都市計画法による市街化区域では、2,000㎡以上
- ② ①以外の都市計画区域では、5,000㎡以上
- ③ 都市計画区域以外の地域では、10,000㎡以上の土地の権利を売買などの契約により取得した方は、届出が必要です。

●届出期限

土地売買などの契約を結んだ日から、契約日を含めて2週間以内

●届出先

土地の所在する市町村役場  
届出用紙は各市町村役場・県民局にあります。また、岡山県のホームページからダウンロードできます。届出をしなかった場合、法律により罰せられることがありますので、必ず届出を行ってください。

<お問合せ先>

県庁 中山間・地域振興課 TEL (086) 226-7268

国土交通省 「土地総合情報システム」

不動産の取引価格、地価公示・都道府県地価調査の価格を検索してご覧になることができる国土交通省のWEBサイトです。



ラビーネット全日物件登録・検索システムの、ユーザーメンテナンスから自社PRや、写真、特徴など登録できる会員店情報管理があります。ぜひ、ご登録ください！



● 不動産に関する試験

- 10/21 (日) 13:00 ~ 宅地建物取引士試験
- 11/11 (日) 午前・午後 不動産コンサルティング技能試験
- 11/18 (日) 13:00 ~ 賃貸不動産経営管理士

● 今後の研修等予定

- H30/12/7 (金) 13:30 ~ 第3回法定研修会
- H31/2/14 (木) 13:30 ~ 第4回 "
- 2/22 (金) 9:30 ~ 第3回宅地建物取引士法定講習
- 2/23 (土) 13:00 ~ 一日無料相談会

宅地建物取引士法定講習について

宅地建物取引業法 22 条の第 2 項の規定により、下記日程で開催いたします。

【日時】	平成 30 年 10 月 19 日 (金) 9:30 ~
【会場】	岡山商工会議所 101・102 号室 (岡山市北区厚生町 3 丁目 1 - 15)

※駐車場が限られております。

第 6 回不動産流通実務検定“スコア” Web 検定

【受付】	9/11 (火) 10:00 ~ 11/8 (木) 17:00
【実施】	11/16 (金) 10:00 ~ 11/22 (木) 17:00
【検定時間】	150 分間 (100 問)
【受験料】	3,000 円
【受験場所】	インターネットに接続できる環境があれば、ご自宅・勤務先等どこでも可能
【受験方法】	PC 又はタブレットを用い、150 分で 100 問をノンストップで解答

お申込みは Web サイトで、 不動産スコア 検索



岡山県住宅リフォーム推進協議会よりおしらせ

(事業者向け) 長寿命化リフォームセミナー

『リフォームビジネスに役立つ4つの取組み・10の実践アプローチ』

事業者の皆様がビジネスに活かせる「4つの取組み・10の実践アプローチ」と「消費者から選ばれるリフォーム事業者になるためのポイント」や、リフォームビジネスに役立つヒント満載の実践セミナーです。

【日程・会場】 無料!

【日時】	平成 30 年 12 月 13 日 (木) 13:30 ~ 16:45 (開場 13:00)
【会場】	おかやま西川原プラザ 別館第 6 会議室

(消費者向け)「住宅リフォームセミナー」

リフォームで何が出来る?“快適・健康な暮らし!”

実際にリフォームする際に役立つポイントをわかりやすくお話する消費者向けセミナーです。

【日程・会場】 無料!

【日時】	平成 30 年 12 月 15 日 (土) 10:00 ~ 12:15 (開場 9:30)
【会場】	岡山県立図書館 2 階デジタル情報シアター

Z・brain.NET システム提供終了のご案内

Z・brain.NET は、平成 31 年 1 月 31 日 (木) 23:59 に、システムのご提供を終了させていただきます。後継サービスとして「ラビーネット契約書類作成システム」をよろしくお願いたします。長期間にわたりご利用いただきありがとうございました。

<ご注意!>

システムのご提供を終了後は、Z・brain.NET にアクセスできなくなりますので、これまで作成いただいた契約書類は、必ず PDF ファイルにて保管をお願いいたします。



ラビーネット契約書類作成システム

重要事項説明書、不動産契約書、各種付帯書類をシステム化により、正確・短時間で作成できるさまざまな補助機能を搭載しています。基本情報の登録呼出機能や例文反映機能などの入力補助機能、ネット環境があればいつでもどこでも作成が可能です。リーガルチェック、法改正にも完全対応した全日統一書式がそろっています。Word や、Excel よりも簡単に作成できる、新しくリリースしたラビーネット契約書類作成システムをぜひお試しください。

また、ラビーネット契約書類作成システムのマニュアルを各会員様宛、11月上旬ごろお届け予定です。しばらくお待ちください。

【ID・パスワードが不明な場合】 事務局 (☎ 086-232-5581) までお問合せ下さい。

