



Monthly 通信

平成 29 年 9 月 第 37 号

9 月

長月 (ながつき)

日	月	火	水	木	金	土
					1 大安	2 赤口
3 先勝	4 友引 ☆ 広報 ②法定	5 先負	6 仏滅	7 大安	8 赤口	9 先勝
10 友引	11 先負 ● 無料 教育	12 仏滅 #	13 大安	14 赤口 ☒ ネット 実務研修	15 先勝	16 友引
17 先負	18 仏滅 敬老の日	19 大安	20 友引	21 先負 △ 入会 特別	22 仏滅	23 大安 秋分の日
24 赤口	25 先勝	26 友引	27 先負	28 仏滅	29 大安	30 赤口 ● 1日 無料

9月4日(月) 11:00 ~ ☆ 広報委員会
13:30 ~ ☒ 第2回法定研修会 (受付 13:00-)
山陽新聞社本社 9F 大会議室

9月12日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局
15:30 ~ # 教育研修委員会 事務局

9月14日(木) 13:30 ~ ☒ 「ラビーネット」PC実務研修
岡山県生涯学習センター

9月21日(木) 13:00 ~ △ 入会資格審査会 事務局
13:30 ~ * 特別委員会 事務局

9月30日(土) 13:00 ~ ● 1日無料相談会
岡山プラザホテル 3F 「花葉の間」

10 月

神無月 (かんなづき)

日	月	火	水	木	金	土
1 先勝	2 友引	3 先負	4 仏滅	5 大安	6 赤口	7 先勝
8 友引	9 先負 体育の日	10 仏滅 ● 無料	11 大安	12 赤口	13 先勝 * 特別 宅建士	14 友引
15 先負	16 仏滅 △ 入会	17 大安	18 赤口	19 先勝 ☒ 不動産会議 (島根)	20 先負	21 仏滅
22 大安	23 赤口	24 先勝 * 特別 無料	25 友引	26 先負	27 仏滅	28 大安
29 赤口	30 先勝	31 友引				

10月10日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

10月13日(金) 9:30 ~ ☒ 宅地建物取引士法定講習
13:30 ~ * 特別委員会
岡山商工会議所

10月16日(月) 13:30 ~ △ 入会資格審査会 事務局

10月19日(火) 13:30 ~ ☒ 全国不動産会議島根県大会
大会会場: 島根県民会館

10月24日(火) 13:00 ~ * 特別委員会 岡山県庁
13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

下記日程で全国不動産会議が開催されます。
岡山県本部からは、1泊2日(玉造温泉)、バスでの行程となります。お問い合わせは事務局まで。

日時 10/19(木) 13:30 ~
会場 島根県民会館

《記念講演》

「出雲への誘い

～神話・古社寺・お城・自然など
魅力いっぱいWonderland～

《講師》

藤岡大拙氏

(公財)しまね文化振興財団 理事長
元島根女子短期大学学長



不動産業関連制度の改正等に伴う説明会の開催について

宅地建物取引業者向けの説明会について、各地方整備局等が所在する全国10カ所で開催致します。概要は以下のとおりです。

【説明会の概要】

1. 改正宅地建物取引業法の施行について
2. 賃貸取引に係るITを活用した重要事項説明について
3. 価格査定マニュアルの使い方について
4. その他
5. 質疑応答

詳細は、岡山県本部 HP よりご覧ください。

中国	▶ 9/20(水) 14:00 - 16:00 ▶ 国土交通省中国地方整備局建政部 3階会議室 <申込先・期限> ~ 9/6(水) 中国地方整備局 建政部 計画・建設産業課 TEL 082-511-6289 / FAX 082-221-9231 (代表)
四国	▶ 9/19(火) 14:00 - 16:00 ▶ 高松サポート合同庁舎 13階会議室 <申込先・期限> ~ 9/5(火) 四国地方整備局 建政部 計画・建設産業課 TEL 087-811-8414 / FAX 087-851-8061 (代表)

(公社)全日本不動産協会岡山県本部 (公社)全日本不動産協会

★ 今月号 もくじ ★

- P. 1・9 - 10月予定 ・全国大会
・国交省主催説明会
- P. 2・講習、セミナー等詳細
- P. 3・宅建業法改正等おしらせ
・その他試験、講座について

(公社)全日本不動産協会岡山県本部事務局
〒700-0901 岡山市北区本町4-18 (コア本町3F)
TEL (086) 232-5581 / FAX (086) 225-1904
Mail usagi-okayama@siren.ocn.ne.jp



9/4 (月)

第2回法定研修会

下記の日程で第2回法定研修会を開催いたします。

【開催概要】

日時 9月4日(月) 13:30 -
 (受付: 1Fホールにて 13:00 ~)
 会場 山陽新聞社本社9階 大会議室
 岡山市北区柳町 2-1-1

【研修内容】

高齢化の進展に伴う相続等の問題について
 ~実務現場で「成年後見、任意後見、民事信託」をど
 のように利用するか etc ~

【講師】

司法書士法人一休法務事務所 コスモ岡山
 代表司法書士 牧 沙緒里(まき さおり) 氏

【次回以降予定】

3回 → 12/8(金) / 4回 → H30/2/9(金)

9/14(木)

『ラビーネット』実務研修

下記日程で、「ラビーネット」に関するPC実務研修が開催されます。6/9(金)法定研修に引き続き、ラビーネットを実際に操作して理解を深めていただき、業務にお役立てください。特に今回の研修では、『契約書・書式集』、『Z-Reins』などのほか、その他コンテンツについての講義です。ぜひ、この機会にご受講ください♪

【開催概要】

日時 9月14日(木)
 13:30 - 16:30 (受付: 12:30 ~)
 会場 岡山県生涯学習センター パソコン教室1
 定員 35名(先着順)
 講師 ラビーネット講師
 ・総本部派遣講師
 ・岡山県本部 流通推進委員長
 夫津木 孝浩氏
 内容 Z-Reins、契約書・書式集、コンテンツについて



【申込期限】

平成29年

9月8日(金)



9/30(土)

一日無料相談会



弁護士、税理士、司法書士などの、それぞれのエキスパートの先生をお招きし、開催いたします。通常の定期開催の無料相談会と異なり、専門家を交えての相談会となります。

----- ご予約・お問い合わせは、事務局まで -----



10/13(金)

宅地建物取引士法定講習

宅地建物取引業法22の第2項の規定により、下記日程で開催いたします。受講が必要な該当の方には、当協会より案内・申込書を発送いたします。

【日程・会場】

日時 10/13(金) 9:30 ~
 会場 岡山商工会議所 401・402 会議室

【申込受付期間】

9/13(水) ~ 9/29(金)

【申込に必要なもの】

- ・宅地建物取引士証交付申請書
- ・カラー写真(縦3cm×横2.4cm)
- ・申込書兼管理カード
- ・受講料 ¥12,000
- ・交付申請手数料 ¥4,500
- ・認印

★ご案内の発送日★

9/12(火)

受付期間が過ぎた場合でも、可能な限り受付いたします。不明な点は、事務局までお問い合わせください。

<事務局より>

●岡山県本部では、今後11月には全日ステップアップ研修会、特別研修会、12月には、不動産開業セミナーをはじめ、第3回法定研修会、そしてZ-portal(Z-brain.NET)PC実務研修会が予定されています。

研修の概要など、詳細は決まり次第お知らせします!

もうしばらくお待ちください。

●お待たせしました。

今月通達便にNEW!「会員名簿」(真っ赤な表紙です)を同梱しています。ご確認ください!!

●ラビーネットのPC実務研修には総本部から派遣講師のほか、ラビーネット講師担当でもある夫津木流通推進委員長にも講義いただけます。締切りは9月8日(金)までです!



～ おしらせ ～

国土交通省「改正宅地建物取引業法に関する Q & A」について

国土交通省より宅地建物取引業法の改正について、「改正宅地建物取引業法に関する Q & A」が追加されました。「改正宅地建物取引業法に関する Q & A」には、宅地建物取引業者の斡旋義務や斡旋した場合の責任、建物状況調査に関する重要事項説明、37条書面の記載などが Q & A の形式により解説されております。

「水防法等の一部を改正する法律」の施行に伴う宅地建物取引業法施行令及び宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について

本年5月19日に水防法等の一部を改正する法律が公布され、平成29年6月19日から施行されます。これに伴い水防法等の一部を改正する法律の施行に伴う関係政令の整備等に関する政令において、宅地建物取引業法施行令について改正が行われました。

----- 上記について下記をご参照ください♪ -----

【詳細については下記をごらんください。】

- ・法令関係について、” 国交省ホームページ ” ▶ <http://www.mlit.go.jp/>
- ・総本部 HP のお知らせ (会員向け) ▶ <http://www.zennichi.or.jp/>

その他 試験・セミナーのご案内

不動産コンサルティング・基礎教育講座

第2回	9/14 (木)	建築・法律	10:00 - 16:50
第3回	10/12 (木)	税制・ 経済金融	10:00 - 16:45

会場：(一社) 岡山県宅地建物取引業協会
(岡山県不動産会館 3F)

宅地建物取引士資格試験

試験日	10/15 (日)
試験時間	13:00 - 16:45

不動産コンサルティング技能試験

試験日	11/12 (日)
受付期間	8/1 (火) - 9/15 (日)
試験内容	¥30,800 (税込) 事業・実務、法律、税制、建築、経済、金融

<お問合せ> (公財) 不動産流通推進センター

競売不動産取扱主任者試験

試験日	12/10 (日)
受付期間	(郵送・インターネット共) 8/1 (火) - 10/31 (火)
試験内容	¥9,500 (税込) 事業・実務、法律、税制、建築、経済、金融

<お問合せ> (一社) 不動産競売流通協会

< BizFAX について >

「BizFAX」とは、西日本レインズから日報や物件登録時発行される登録証明書を FAX で受領できるものです。定額基本料金、日報受信時の通信料として毎月かかります。現在、日報も登録証明書も、西日本レインズの会員ページより取得することが可能です。

BizFAX の廃止について
は、手続きを事務局にて対応可能です。
お心当たりのかたは、事務局までお問い合わせください。



< ID、パスワードが不明な場合 >

ラビーネット、総本部会員用ページ
西日本レインズなどのほか
アカウント情報を一覧でお渡しが可能です。
事務局までお問い合わせください。

----- 新入会、変更などのあった会員様のラベルです。 -----

本日送付の「新名簿」NEW !! に切り取って貼り付けることができます。

地区	名簿 Page	会社名	変更内容
岡山	P. 26	(株) 前田不動産	代表者
倉敷	P. 37	葵開発 (株)	所在地

マ	1-5554	27. 1.27	(株)前田不動産	今井 紳二	〒 703-8281 岡山市中区東山 2 丁目 1-13 クレオ東山 201	086-238-9067 086-238-9068	Pc
---	--------	----------	----------	-------	--	------------------------------	----

うらへのり

うらへのり

ア	1-5676	29. 3.22	葵開発(株)	吉田 勤	〒 710-1313 倉敷市真備町川辺 1808-1 2F	086-454-9615 086-698-3399	Fax
---	--------	----------	--------	------	----------------------------------	------------------------------	-----