



# Monthly 通信

平成 30 年 9 月 第 47 号

この度の平成 30 年北海道胆振東部地震、台風 21 号、平成 30 年 7 月豪雨による災害により被災された皆様に心よりお見舞い申し上げます。お亡くなりになられた方々へのご冥福をお祈り申し上げますとともに、一日も早い復興を心より願っております。

9 月 長月 (ながつき)

日	月	火	水	木	金	土
						1 仏滅
2 大安	3 赤口 △	4 先勝	5 友引	6 先負	7 仏滅	8 大安
9 赤口	10 友引	11 先負 ●	12 仏滅	13 大安	14 赤口 取引士講習 案内送付	15 先勝
16 友引	17 先負 敬老の日	18 仏滅 取引士講習 受付→	19 大安	20 赤口	21 先勝	22 友引
23 先負	24 仏滅 振替休日	25 大安 ●	26 赤口	27 先勝 ㊟ Ψ	28 友引 ラビーネット PC 研修	29 先負
30 仏滅						

10 月 神無月 (かんなつき)

日	月	火	水	木	金	土
	1 大安 ● 全国一斉 無料相談	2 赤口	3 先勝	4 友引	5 先負 取引士講習 ←←受付終了	6 仏滅
7 大安	8 赤口	9 先負	10 仏滅	11 大安	12 赤口	13 先勝
14 友引	15 先負	16 仏滅	17 大安	18 赤口	19 先勝 §	20 友引
21 先負 宅地建物 取引士試験	22 仏滅	23 大安 ●	24 赤口	25 先勝	26 友引	27 先負
28 仏滅	29 大安	30 赤口	31 先勝			

8/24 平成 30 年 7 月豪雨災害義援金が贈呈されました



(公社) 全日本不動産協会理事長 原嶋和利氏が来岡され、8月24日(金)13時より岡山県庁3階知事室にて、平成30年7月豪雨災害義援金として2,500万円を県に贈呈しました。岡山県本部 大槻本部長、石原副本部長、角南副本部長が同行、知事室にて原嶋理事長より岡山県伊原木知事へ目録が手渡されました。

**全国一斉 不動産 無料相談会** 10月1日(月)開催

不動産に関する法律・税金・建築・空き家等のお悩みに不動産業務に精通した専門家が無料でお答えします!

どなた様もお気軽にどうぞ!

全日では、10月1日(月)、全国一斉に「不動産無料相談会」を開催します! 不動産に関する法律・税金・建築・空き家等のお悩みに弁護士・税理士・司法書士・建築士等の専門家が無料でお答えします!

【日程・会場】

【日時】 10/1(月) 10:00 ~ 16:00

【会場】 岡山駅南地下道ももたろう観光センター前広場 JR岡山駅から地下街へ徒歩3分

「一番街」からイオンモールへ続く地下通路にある『ももたろう観光センター』前広場です!

OHK!

TV-CM 9/18(火) ~ 30(日) 放映予定!

「PRIME」「ミルンヘカモン なんしょん!」「めざましテレビ」、夕方「PRIME」などの番組中に、9月18日(火)より30日(日)まで、OHK岡山放送で、「不動産無料相談会」のTV-CMが放送されます!!



ご入会は、随時、受け付けています!  
入会資格審査会も、適宜開催!

◀ 詳細は事務局までお問い合わせください ▶

(公社) 全日本不動産協会岡山県本部  
(公社) 不動産保証協会岡山県本部 事務局  
〒700-0901  
岡山市北区本町4-18(コア本町3F)  
TEL (086) 232-5581  
FAX (086) 225-1904  
Mail usagi-okayama@siren.ocn.ne.jp



9月3日(月) 13:30 ~ △ 第2回法定研修会  
山陽新聞社本社 9F 大会議室

9月11日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

9月25日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

9月27日(木) 17:45 ~ ㊟ 入会資格審査会 事務局  
18:00 ~ Ψ 理事会  
事務局隣「榎角南会議室」

9月28日(金) 13:30 ~ ㊟ ラビーネットPC実務研修会  
(公財)岡山県産業振興財団テクノサポート岡山  
研修棟コンピュータ研修室(岡山市北区芳賀5301)

10月1日(月) 10:00 ~ ● 全国一斉無料相談会  
岡山駅南地下道ももたろう観光センター前広場

10月19日(金) 9:30 ~ § 宅地建物取引士法定講習  
岡山商工会議所

10月23日(火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局

## 第6回不動産流通実務検定“スコア” Web 検定

【受付】	9/11(火) 10:00～11/8(木) 17:00
【実施】	11/16(金) 10:00～11/22(木) 17:00
【検定時間】	150分間(100問)
【受験料】	3,000円
【受験場所】	インターネットに接続できる環境があれば、ご自宅・勤務先等どこでも可能
【受験方法】	PC又はタブレットを用い、150分で100問をノンストップで回答

お申込みは Web サイトで、**不動産スコア** **検索**



## 不動産コンサルティング技能試験

【試験日】	11/11(日) ＜択一式＞ 10:30～12:30 ＜記述式＞ 14:00～16:00
【申込期間】	8/1(水)～9/18(火)
【受験料】	30,800円(税込)
【受験資格】	受験申込時点で、いずれかに該当する方。 宅地建物取引士、不動産鑑定士、一級建築士
【合格発表】	2019年 1/11(金)

お申込みは Web サイトで、

**不動産コンサル試験** **検索**



## 不動産コンサルティング・基礎講座

第2回、第3回開催は下記のとおりです。

【開催日】	第2回 9/14(金) 建築・法律 第3回 10/12(金) 税制・経済金融
【会場】	(一社)岡山県宅地建物取引業協会 本部 3F

## 賃貸住宅の住環境向上セミナー

【開催日】	10/20(土)
【時間】	13:30～16:30 (受付 12:30～)
【参加費】	無料 【定員】 150名
【会場】	岡山国際交流センター 8F (岡山市北区奉還町2丁目2-1)

## 【講演内容】

- (第1部)「取材から分かった満室家主の共通点」  
～知っておきたい賃貸住宅業界トレンドと空室対策事例～  
(第2部)「変わる賃貸経営と知っておきたい行政施策」  
＜お申込・お問合せ＞  
(公財)日本賃貸住宅管理協会 岡山県支部  
(☎) 086-430-6606 (FAX) 086-427-5823

## 住宅・土地統計調査について

平成30年10月1日を調査日として全国一斉に実施されます。調査結果は、住宅・土地関連諸施策の基礎資料として利用されます。正確かつ円滑な調査実施のため、ご協力をお願いいたします。



## 全日本不動産協会 台湾不動産視察ツアー

～現地不動産実務者による不動産取引実務講習と物件視察～

台湾最大の不動産流通団体である「中華民國不動産仲介經紀商業同業公會全國聯合會」の全面協力を得て、現地不動産実務者及び有識者による台湾の不動産取引実務講習と物件視察ツアーを開催いたします。

【期間】	11/26(月)～11/29(木) 4日間
【費用】	90,000円～147,500円
【定員】	40名(最少催行人数 15名)
【訪問地】	台中・台北

詳細については、  
総本部 HP お知らせよりご覧ください。



## 宅地建物取引士法定講習について

宅地建物取引業法22条の第2項の規定により、下記日程で開催いたします。受講が必要な該当の方には当協会より案内・申込書を発送いたします。

【日程・会場】 **案内発送日 : 9/14(金)**

【日時】	平成30年10月19日(金)
【会場】	岡山商工会議所 (岡山市北区厚生町3丁目1-15)

## 【申込受付期間】

9/18(火)～10/5(金)

## 【申込受付時間】

月～金 9:30～12:00 / 13:00～16:00  
土日祝日は休業。

## 【申込に必要なもの】

- ・宅地建物取引士申請書
- ・カラー写真(縦 3cm×横 2.4cm)3枚
- ・申込書兼管理カード
- ・受講料 ¥12,000 / 交付申請手数料 ¥4,500
- ・認印

## NEW! ラビーネット契約書類作成システム

重要事項説明書、不動産契約書、各種付帯書類をシステム化により、正確・短時間で作成できる補助機能を搭載しています。

基本情報の登録呼出し機能や例文反映機能などの入力補助機能、ネット環境があればいつでもどこでも作成が可能です。リーガルチェック、法改正にも完全対応した全日統一書式がそろっています。Wordや、Excelよりも簡単に作成できる、新しくリリースしたラビーネット契約書類作成システムをぜひお試しください。



## 【ID・パスワードが不明な場合】

事務局(☎086-232-5581)までお問合せ下さい。

## 不動産開業支援セミナーが開催されました!

日時 8/18(土) 13:30～  
会場 岡山国際交流センター B1F レセプションホール

当日は14名の皆様に出席いただきました。角南副本部長のあいさつに始まり、夫津木流通推進委員長より「ラビーネット」を中心に全日のサポートについて、事務局より開業までの手続きや注意点などのお話を伺いました。また、先輩会員3名によるパネルディスカッションではより具体的な話も聞かれました。ご入会をお待ちしております!



## 第2回法定研修会が開催されました!

日時 9/3(月) 13:30～  
会場 山陽新聞社本社 9F 大会議室

## 【演題・講師】

- ① ～不動産関連テーマを中心として～  
平成30年度税制改正のポイント  
税理士・行政書士 清水博文氏
- ② 民法(債権法・相続法)改正と不動産実務  
弁護士 妹尾 直人氏

<第3回開催予定>

平成30年12月7日(金)  
13:30～(受付 13:00～)  
山陽新聞社本社 9F 大会議室

