

# Monthly 通信



12・1月号 No.104

(公社) 全日本不動産協会 岡山県本部

## 12月

12月1日(月)13:30~	令和7年度第2回TRA会員支援研修会／岡山国際交流センター
12月9日(火)10:00~	財務委員会／事務局
11 13:30~	無料相談／事務局
12月10日(水)10:00~	令和7年度第5回 総本部・地方本部事務局会議／事務局
12月16日(火)10:30~	入会資格審査会／事務局
12月19日(金)16:00~	理事会
12月23日(火)13:30~	無料相談／事務局
12月26日(金)	午前中(12:00)まで業務
12月27日(土) ～1月4日(日)	事務局 休業

## 1月

1月5日(月)	午前中(12:00)まで業務
1月13日(火)13:30~	無料相談／事務局
1月17日(土)13:30~	開業個別相談会／事務局
1月27日(火)13:30~	無料相談／事務局

### 令和7年度第4回eラーニングによる法定研修会について

さて、この度、岡山県本部主催による「令和7年度第4回法定研修会（eラーニングによる）」を実施しております。本研修会は、宅地建物取引業法第64条の6の規定に基づく法定のものとなりますので、必ず受講していただきますようお願い申し上げます。なお、諸事情により、今般のeラーニング方式による研修会を受講することが困難な場合は、案内文別紙「連絡票」により事務局までご返信いただけますよう重ねてお願ひいたします。そのほか詳細はQRコードからご確認ください。

記

#### 【実施期間】

令和7年12月1日(月)9時00分から

令和8年1月15日(木)23時59分まで

#### 【講義内容】

不動産の不具合（瑕疵）に関する仲介業者の責任

#### 【講師】

弁護士 那賀島 八起 氏



会員随時募集中！

ご入会は随時受け付けています！

入会資格審査会も、適宜開催しております！

《詳細は事務局までお問い合わせください》



### 【12月は献血推進月間】献血ご協力のお願い

(公社) 全日本不動産協会岡山県本部は一人でも多くの命を救いたいという思いから、岡山県赤十字血液センター様と協力し、12月を「献血推進月間」と定めて献血事業に取り組んでおります。

そこで皆様に献血へのご協力のお願いです。

現在、400mL献血へのご協力が大変集まりにくい状況となっております。

血液は保存も製造もできないため、皆様の献血こそが多くの命を救う力となります。

今、この瞬間にも輸血を必要としている方々がいます。

血液は毎日必要とされており、多くの命を救うためには皆様のご協力が欠かせません。

12月の献血推進月間に、「紹介状」持参で献血にお越し頂けた方には、先着順で協会寄贈の「全国湯けむりめぐり(入浴剤)セット」をプレゼントしております。急な冷え込みが続いておりますが、皆様の温かいご支援を賜りますよう、引き続き献血へのご協力を心よりお願い申し上げます。

紹介状はこちら



(公社) 全日本不動産協会岡山県本部

(公社) 不動産保証協会岡山県本部

(一社) 全国不動産協会岡山県本部 事務局

〒700-0901

岡山市北区本町4-18(コア本町3F)

TEL (086) 232-5581 / FAX (086) 225-1904

Mail usagi-okayama@siren.ocn.ne.jp



HP



facebook



## 令和7年度第2回TRA会員支援研修会開催 報告

12/1（月）に「令和7年度第2回TRA会員支援研修会 命を救う 救命措置～繋ごう！命のバトン～」を開催しました。岡山西消防署 救急係の方を講師としてお招きし、「心肺蘇生法」、「AEDの使用方法」、「異物除去法」や「止血法」等を学びました。



## 【～3/20（金）まで】スキルアップ研修のご案内

現在eラーニングのスキルアップ研修を開催中です。会員の皆様のお役に立つ講義内容です。ぜひ受講ください。

記

詳細はこちら



### 【実施期間】

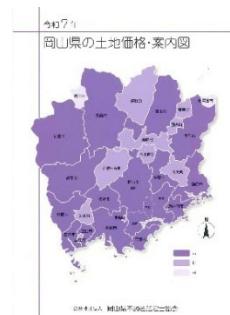
～令和8年3月20日（金）まで

### 【講義内容】

- ・令和7年度「住まいの税制」のポイントをつかむ！
- ・不動産管理・相続実務の新制度について～R5.4 施行、所有者不明関連法の解説～
- ・重要事項説明のポイントと関連する裁判例
- ・土地売買での境界確定とは
- ・ステップアップトレーニング売買基礎編
- ・ステップアップトレーニング賃貸基礎編
- ・ステップアップトレーニング売買事業用編 事業用物件の売買に関する留意点と処理方法
- ・ステップアップトレーニング賃貸事業用編 事業用賃貸借に関する留意点と処理方法
- ・ステップアップトレーニング不動産調査実務編
- ・ステップアップトレーニング不動産調査技術概要

## 「令和7年度岡山県の土地価格・案内図」のご案内

（公社）岡山県不動産鑑定士協会が刊行されている、令和7年度岡山県の土地価格・案内図についてご案内です。  
＜先着5名様＞に、＜無料＞で進呈いたします。  
冊子をご希望の場合は、事務局までお問合せください。  
お渡しは、「事務局での受取り」又は  
「着払いでの受取り」に限らせていただきます。



## 令和7年度 開業個別相談会 随時開催中！

宅建業開業に関する個別相談会を開催します！開業費用や手続きが不安な方、開業にあたって協会の雰囲気を感じてみたい方は、ぜひご参加ください。

### 【開催日】※完全予約制

〔令和8年〕1月17日（土）、2月18日（水）

3月25日（水）

詳細はこちら

### 【時間】※全回1枠30分

- ①13:30～ ②14:00～
- ③14:30～ ④15:00～



## 年末年始の業務について

年末年始の業務につきましては、下記の通りおこないますので、よろしくお願ひいたします。

記

12月26日（金）：午前中（12:00）まで業務

12月27日（土）～1月4日（日）：休業

1月5日（月）：午前中（12:00）まで業務

1月6日（火）：通常業務



## 令和7年度入会協力金減額キャンペーン ご案内

令和7年度中に全日岡山県本部にご入会いただいた方には、入会協力金（¥175,000）を減額するキャンペーン実施中です！！開業時の費用負担を軽減し、皆様の開業をサポートします。開業をお考えの方にぜひご紹介ください。ご入会をお待ちしております！

