

事務連絡
令和8年4月1日

一般社団法人 岡山県不動産協会 御中

岡山県土木部都市局建築指導課

「都市計画法に基づく開発許可申請の手引き」及び
「宅地造成及び特定盛土等規制法（盛土規制法）に基づく許可申請の手引き」
の改訂について

本県の開発指導行政及び盛土規制行政の推進につきましては、平素から御協力を頂き厚くお礼申し上げます。

さて、県内における都市計画法に基づく開発許可制度、及び、宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可制度は、それぞれの手引きにより運用しているところですが、このたび、「都市計画法に基づく開発許可申請の手引き」及び「宅地造成及び特定盛土等規制法（盛土規制法）に基づく許可申請の手引き」を改訂し、令和8年4月1日から施行することとなりました。

つきましては、下記について、貴会会員への周知に御協力賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

記

- 1 改訂後の手引き
都市計画法に基づく開発許可申請の手引き（令和8年4月）
宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可申請の手引き（令和8年4月）

- 2 岡山県建築指導課ホームページ掲載先
URL : <https://www.pref.okayama.jp/page/1026207.html>

- 3 都市計画法・盛土規制法に関するお問い合わせ先一覧

許可権者（所管区域）	担当課	TEL
岡山県（4市以外の区域）	都市計画法：建築指導課（開発指導班）	086-226-7503
	盛土規制法：建築指導課（盛土対策班）	086-226-7868
岡山市	都市計画法：開発指導課（開発審査係）	086-803-1452
	盛土規制法：開発指導課（開発指導係）	086-803-1451
倉敷市	開発指導課	086-426-3485
玉野市	都市計画課（都市整備・空家対策係）	0863-32-5538
笠岡市	都市計画課（都市計画係）	0865-69-2138

連絡先 〒700-8570
岡山市北区内山下二丁目4番6号
(都市計画法開発許可)
岡山県土木部都市局建築指導課開発指導班
TEL : 086-226-7503 FAX:086-231-9354
(盛土規制法)
岡山県土木部都市局建築指導課盛土対策班
TEL : 086-226-7868 FAX:086-231-9354