



### 4月

4月2日(木)13:30~	入会資格審査会/事務局
4月10日(金)10:30~	財務委員会/事務局
4月11日(土)13:30~	開業個別相談会/事務局
4月14日(火)10:00~	入会資格審査会/事務局
// 11:00~	教育研修委員会/事務局
// 13:30~	無料相談/事務局
4月17日(金)13:30~	監査/事務局
4月21日(火)13:30~	令和8年度第1回理事会 /岡山プラザホテル
4月22日(水)13:30~	入会資格審査会/事務局
4月28日(火)13:30~	無料相談/事務局

### 5月

5月7日(木)13:30~	入会資格審査会/事務局
5月12日(火)13:30~	無料相談/事務局
5月13日(水)13:30~	開業個別相談会/事務局
5月25日(月)15:00~	令和8年度定時総会/岡山プラザホテル
5月26日(火)13:30~	無料相談/事務局
5月29日(金)	中国地区協議会 定時総会 /サン・ピーチOKAYAMA

### 【岡山県より】津波災害警戒区域の指定について

岡山県では、津波による人的被害を防止するために警戒避難体制を特に整備すべき区域として、津波防災地域づくりに関する法律第53条に基づく「津波災害警戒区域」を令和8年3月17日に指定しました。指定する区域は、既に公表している「津波浸水想定」と同じ範囲で、県内の7市1町（岡山市、倉敷市、玉野市、笠岡市、備前市、瀬戸内市、浅口市及び里庄町）の一部です。宅地建物取引業者においては、宅地建物取引業法に基づく「重要事項説明」として、取引対象となる物件が津波災害警戒区域内にある旨を説明することが必要になります。

詳細は以下の岡山県危機管理課 HP よりご確認ください。

<https://www.pref.okayama.jp/page/1024353.html>



会員随時募集中！

ご入会は随時受け付けています！

入会資格審査会も、適宜開催しております！

《詳細は事務局までお問い合わせください》

### 【重要】令和8年度定時総会のご案内

令和8年度の総会は5月25日（月）開催予定です。開催案内と委任状につきましては4月8日（水）に発送させていただきます。ご確認の上、返信いただきますよう宜しくお願い致します。

総会議案書は昨年度に引き続き会員専用ページからダウンロードしていただく形式となっております。ダウンロード可能となりましたら、メール配信にてご案内いたします（5月12日（火）予定）。インターネット環境が整っていない等の理由により冊子（紙媒体）をご希望の方には、別途配布いたします。ご理解とご協力を宜しくお願い申し上げます。

記

### 【総会開催日】

令和8年5月25日（月）

### ◎注意点

- ・開催案内と委任状のみ郵送
- ・議案書は、会員専用ページからのダウンロード方式（メールにてご案内します）

※環境が整っていない等の理由による冊子希望者には、別途議案書配布



(公社) 全日本不動産協会岡山県本部

(公社) 不動産保証協会岡山県本部

(一社) 全国不動産協会岡山県本部 事務局

〒700-0901

岡山市北区本町 4-18 (コア本町 3F)

TEL (086) 232-5581 / FAX (086) 225-1904

Mail usagi-okayama@siren.ocn.ne.jp

HP



facebook



**【岡山県より】「都市計画法に基づく開発許可申請の手引き」及び「宅地造成及び特定盛土等規制法（盛土規制法）に基づく許可申請の手引き」の改訂について**

岡山県より、「都市計画法に基づく開発許可申請の手引き」及び「宅地造成及び特定盛土等規制法（盛土規制法）に基づく許可申請の手引き」の改訂について、お知らせがございましたのでご案内です。

県内における都市計画法に基づく開発許可制度、及び、宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可制度は、それぞれの手引きにより運用しているところですが、このたび、「都市計画法に基づく開発許可申請の手引き」及び「宅地造成及び特定盛土等規制法（盛土規制法）に基づく許可申請の手引き」を改訂し、令和8年4月1日から施行することとなりました。

詳細は岡山県 HP とご案内文をご確認ください。

記

【岡山県 HP】

<https://www.pref.okayama.jp/page/1026207.html>

【ご案内文】

[https://okayama.zennichi.or.jp/news/uploads/20260401164003208\\_1.pdf](https://okayama.zennichi.or.jp/news/uploads/20260401164003208_1.pdf)

**【岡山県より】**

**岡山沿岸高潮浸水想定区域の指定について**

岡山県より、岡山沿岸高潮浸水想定区域の指定についてお知らせがございましたので、ご案内です。

岡山沿岸について、想定し得る最大規模の高潮による浸水の危険性を示した高潮浸水想定区域図を作成し、令和4年1月に土木部防災砂防課ホームページにて公表しているところですが、水防法第14条の3第1項の規定により、3/17付けで当該区域を高潮浸水想定区域として指定しましたので通知します。詳細は以下の岡山県 HP をご覧ください。

<https://www.pref.okayama.jp/page/758511.html>

**令和8年度 宅建業開業個別相談会 実施中！**

宅建業開業に関する個別相談会を開催します！  
開業費用や手続きが不安な方、開業にあたって協会の雰囲気を感じてみたい方は、ぜひご参加ください。令和8年度は入会金減額（△175,000円）キャンペーンも実施中です。

**【開催日】※完全予約制**

〔令和8年〕

（第1回）4月11日（土）受付終了

（第2回）5月13日（水）

（第3回）6月13日（土）

：



**新規入会の会員様のご紹介**

免許番号	免許年月日	商号	代表者	住所	TEL FAX	住まいる岡山
1-6276	8.1.26	(株)リブリッジ	赤澤 雄輝	〒710-0847 倉敷市東富井 823-1 せとうちエステートビル 3階	086-426-4006 086-426-4007	
1-6285	8.3.2	コアラ不動産(同)	齊藤 圭	〒701-0205 岡山市南区妹尾 2618 大成化工ビル 4F-C	086-238-1750 086-238-1751	○
1-6286	8.3.2	(株)ロックアップ岡山	今岡 裕介	〒703-8291 岡山市中区徳吉町 2-11-17	086-201-5517 086-201-5518	○
大臣 1-10334	4.12.27	アイディホーム(株)	兼井 雅史	〒700-0972 岡山市北区上中野 2-4-10 AKビル 1階	086-230-7581 086-230-7582	
1-6288	8.3.10	(株)エニシア	高森 悠輔	〒701-1335 岡山市北区高松 216	086-238-1211 086-238-1200	○
1-6291	8.3.27	ウェルマット(株)	松井 宏倫	〒700-0822 岡山市北区表町 3-7-29 1階	086-237-1616 086-237-1313	○