



8月

8月12日(水) ～8月14日(金)	事務局 夏季休業
8月19日(水) 13:30～	開業個別相談会／事務局
8月22日(土) 13:00～	一日無料相談会／岡山プラザホテル
8月24日(月) 14:00～	不動産コンサルティング協議会_委員会 ／岡山宅建会館
〃 15:00～	不動産コンサルティング協議会_役員会 ／岡山宅建会館

9月

9月4日(金) 14:00～	ラビーネット PC 研修会 ／NPD 貸会議室岡山駅前
9月8日(火) 13:30～	無料相談／事務局
9月24日(木) 15:00～	令和8年度第2回 総本部・地方本部合同報告会／zoom
9月26日(土) 13:30～	開業個別相談会／事務局
9月30日(水) 10:00～	全国一斉無料相談会 ／岡山市役所本庁舎 市民ホール

令和8年度第3回 eラーニングによる法定研修会について

「令和8年度第3回 eラーニングによる法定研修会」を下記要領により実施いたします。本研修会は、宅地建物取引業法第64条の6の規定に基づく法定のものとなりますので、必ず受講していただきますようお願い申し上げます。

なお、諸事情により、今般の eラーニング方式による研修会を受講することが困難な場合は、「連絡票」により事務局までご返信いただけますよう重ねてお願いいたします。

【実施期間】

令和8年8月3日(月) 9時00分
～9月15日(火) 23時59分まで

【講義内容】

裁判例から学ぶ不動産トラブルの原因と防止策

【講師】

講師 弁護士 田中 利生 氏



【受講方法】

上記実施期間中、任意の時間において、受講者のオフィス、自宅、その他インターネットアクセスが可能かつ受講に適した場所で、「ラビーネット」にアクセスし、「eラーニング（法定研修・スキルアップ研修）」のコンテンツから講義動画を視聴する方法

【eラーニング】令和8年度スキルアップ研修の新講義動画の公開について（ご案内）

下記のとおり講義動画を eラーニングのスキルアップ研修コーナーに公開いたします。会員の皆様のお役に立つ講義内容となっておりますので、受講をおすすめします。

なお、環境が整わず eラーニング受講が困難な場合は、事務局までご連絡をお願いします。



【実施期間】

令和8年8月3日(月)～令和9年2月5日(金)まで

【講義内容】

- ・犯罪収益移転防止法に基づく本人確認手続き、疑わしい取引の届出に関する基礎講座
- ・令和8年度「住まいの税制」のポイントをつかむ！
- ・外国人との不動産取引（賃貸・売買・管理）
- ・不動産広告表示の規制等について
- ・トラブルを未然に防ぐ重要事項説明書の書き方のポイント
- ・ステップアップトレーニング売買基礎編
- ・ステップアップトレーニング賃貸基礎編
- ・ステップアップトレーニング売買事業用編
事業用物件の売買に関する留意点と処理方法
- ・ステップアップトレーニング賃貸事業用編
事業用賃貸借に関する留意点と処理方法
- ・ステップアップトレーニング不動産調査技術概要

【受講方法】

上記実施期間中、任意の時間において、受講者のオフィス、自宅、その他インターネットアクセスが可能かつ受講に適した場所で、「ラビーネット」にアクセスし、eラーニング（法定研修会・スキルアップ研修）のコンテンツから講義動画を視聴する方法

(公社) 全日本不動産協会岡山県本部

(公社) 不動産保証協会岡山県本部

(一社) 全国不動産協会岡山県本部 事務局

〒700-0901

岡山市北区本町 4-18（コア本町 3F）

TEL (086) 232-5581 / FAX (086) 225-1904

Mail usagi-okayama@siren.ocn.ne.jp

HP



facebook

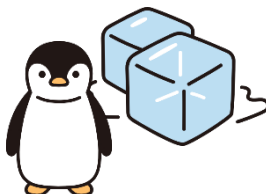


会員随時募集中！

ご入会は随時受け付けています！

入会資格審査会も、適宜開催しております！

「詳細は事務局までお問い合わせください」



ラビーネット PC 研修会のご案内

さて、ラビーネット PC 研修会を下記の通り開催いたします。操作方法だけでなく、契約書作成における注意事項がわかる実務的な研修です。参加ご希望の方は、ぜひお申込みお願いします。

【日時】

令和 8 年 9 月 4 日(金)

受付 13:30～／研修 14:00～16:30

【会場】

NPD 貸会議室 岡山駅前

【講義内容】

全日会員支援ポータルサイト「ラビーネット」の主要コンテンツ
契約書類作成システムでの重説・契約書等の作成

【講師】

公益社団法人 全日本不動産協会 岡山県本部
流通推進委員長 東本純司 氏／副委員長 上西良和 氏

【締切】

令和 8 年 8 月 28 日(金)

ご案内（申込書付き）



【8 月は献血推進月間】献血ご協力のお願い

（公社）全日本不動産協会岡山県本部は一人でも多くの命を救いたいという思いから、岡山県赤十字血液センター様と協力し、8 月を「献血推進月間」と定めて献血事業に取り組んでおります。

そこで皆様にご協力のお願いです。

現在、400mL 献血へのご協力が大変集まりにくい状況となっております。血液は保存も製造もできないため、皆様の献血こそが多くの命を救う力となります。

今、この瞬間にも輸血を必要としている方々がいます。血液は毎日必要とされており、多くの命を救うためには皆様のご協力が欠かせません。

8 月の献血推進月間中に、「紹介状」持参で献血にお越し頂いた方には、先着順で協会寄贈の「緊急トイレ（5 回分）」をお渡ししております。災害時の備えとしても役立つ品ですので、この機会にぜひ献血にご協力ください。

暑い日が続いておりますが、献血は、病気やけがで輸血を必要とする多くの方々の命を支える大切な社会貢献活動です。ぜひお近くの献血会場に足をお運びいただき、皆様お一人おひとりの温かいご支援を、心よりお願い申し上げます。

＼紹介状はこちら／



【重要】リスク評価書作成の要請について

令和 8 年 1 月に政府が決定した「外国人の受入れ・秩序ある共生のための総合的対応策」において、「速やかに実施する施策」として、全ての宅建業者において、令和 8 年度中に国土交通省策定のリスク評価書作成要領を踏まえて『リスク評価書』の作成を完了することが要請されています。

「リスク評価書」の作成がお済みでない場合は、作成要領・ひな形・記載例を参考に、リスク評価書の作成を完了させてください。

詳細は[お知らせ | 全日本不動産協会岡山県本部](#)からご確認ください。

新規入会の会員様のご紹介

免許番号	免許年月日	商号	代表者	住所	TEL FAX	住まいる岡山
1-6313	8.6.18	OneMarriner(株)	大島 滉太	〒700-0945 岡山市南区新保 1602-2	086-230-7713 086-230-7712	○
1-6314	8.6.9	(株)ワンオンプラス	大原 悠司	〒700-0847 岡山市北区山科町 50-13 ガーブプラス山科	086-239-7023 086-239-7024	
大臣 1-10563	5.11.20	三洋環境(株) 岡山支店	小林 寛嗣	〒700-0043 岡山市北区三門中町 2-29	086-256-5500 086-256-5501	○
1-6054	4.9.29	K&T(株) 総社店	平田 哲典	〒719-1131 総社市中央 1 丁目 5-30 コルテ中央 1 階西	0866-31-6117 0866-31-6118	
1-6317	8.6.22	(株) 山一	亀山 貴之	〒710-1101 倉敷市茶屋町 1458-9	086-527-6046 086-441-7666	○
1-6320	8.6.25	(株)ハレノワ不動産	仲正 竜椰	〒700-0976 岡山市北区辰巳 38-106	086-239-4227 086-239-4228	○

会員の皆様へ

犯罪収益移転防止の取り組みを徹底しましょう！



マネロンには普段から気を付けているけれど、なぜ更なる履行徹底が呼びかけられているの？



日本が加盟する国際的マネロン対策機関 FATF（ファトフ）では一定年数ごとに加盟国に対する審査が行われています。前回の「FATF 第4次対日審査」では、宅建業者を含む「特定非金融業者」はマネロンリスクへの理解の浅さを厳しく指摘されました。2028年に控える「FATF 第5次対日審査」に向けて、宅建業者にもより一層の犯罪収益移転防止法等の履行徹底が求められています。

犯収法では、①取引時確認、②確認記録・取引記録の作成・保存、③疑わしい取引の届出、④措置履行のための体制整備（努力義務）が義務として定められていますが、このうち、「疑わしい取引の届出」は、令和6年の総届出数が84万9861件であるのに対し、宅建業者の届出数は25件に留まり、不動産業界における大きな課題となっています。



業界規模に対して届出件数はすごく少ないね。
でもどうやって疑わしい取引が判断したらよいか分からない...



（公財）不動産流通推進センターが提供するチェックリストや、全日会員が利用できる『反社会勢力データベースシステム』が役立ちます！

原則すべての売買取引（取引金額が200万円以下の場合を除く）について、取引当事者が反社会的勢力に該当しないか否か、『反社会勢力データベースシステム』で照会しましょう！

万が一反社会的勢力に「該当可能性あり」と表示された場合は、**疑わしい取引**として、免許を受けた国交大臣または都道府県知事に届出を行いましょう。

『反社会勢力データベースシステム』は全日の契約書式集またはラビーネットのトップページのスライドバナーからアクセスできますよ！

反社会勢力データベースシステム

ぜひ活用ください

反社会勢力データベースシステム（反社DB）は、暴力団等反社会的勢力を不動産取引から排除するための支援ツールとしてご利用いただけます。

※完全無料でお使いいただけます。

▶ご利用はこちら

スマートフォン等からの
アクセスはこちら！

※ログインが必要です。
ログイン情報が不明な場合は
全日事務局までお問い合わせ
ください。



犯収法についてもっと詳しく知りたいけど何を参照したらよいか分からない...



犯罪収益移転防止等連絡協議会が提供する「**犯罪収益移転防止のためのハンドブック**」や、**動画教材**をご活用ください！社内研修の教材としても利用可能です。

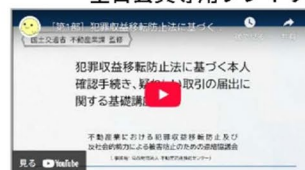


「犯罪収益移転防止のための
ハンドブック」
掲載ページはこちら



（公財）不動産流通推進センターHP

犯収法についての動画教材
全日会員専用プレイリストはこちら



【本件に関するお問い合わせ】

（公社）全日本不動産協会 総本部

TEL: 03-3263-7030

Mail: zennichi-souhonbu@zennichi.or.jp

