



10月

10月8日(水) 14:30~	中国地区における会員増強についての合同会議 ／松江ニューアーバンホテル
10月13日(火) 13:30~	無料相談／事務局
10月26日(月) 14:00~	令和8年度苦情解決業務研修会 ／ホテルグランヴィア岡山
10月27日(火) 10:00~	財務委員会／事務局
// 13:30~	無料相談／事務局
10月30日(金) 13:30~	監査会／事務局

11月

11月4日(水) 13:30~	令和8年度第2回理事会 ／岡山プラザホテル
11月10日(火) 13:30~	石川県本部創立記念式典／ホテル日航金沢
// 13:30~	無料相談／事務局
11月12日(木) 13:30~	全国不動産会議福井県大会 ／フェニックス・プラザ
11月18日(水) 13:30~	開業個別相談会／事務局
11月24日(火) 13:30~	無料相談／事務局
// 16:00~	令和8年度第2回中国地区本部長会議 ／サン・ピーチOKAYAMA

岡山県本部 公式X開設しました！

公益社団法人全日本不動産協会岡山県本部は公式Xを開設しました。協会に関する情報をお知らせしますので、ぜひフォロー・いいね・リポストをお願いします。総本部の公式Xも毎日投稿中です。こちらも併せてご確認ください。

【全日総本部 X】 <https://x.com/zennichi7030>

【岡山県本部 X】 https://x.com/zennichi_Oka

住宅の開業をお考えの方へ。

公益社団法人
全日本不動産協会 岡山県本部

入会金減額キャンペーン実施中

全日岡山

プロフィールを編集

全日本不動産協会 岡山県本部

@zennichi_Oka

全日本不動産協会岡山県本部の公式X。不動産開業・宅建情報をお届けします。
※個別問い合わせは受け付けておりません。

公式X開設！



10/1以降、 レインズにログインできない場合の対処方法について

2026/10/01以降、一部のパソコンにおいてレインズにアクセスできない現象が発生しております。その場合は以下の方法をお試しください。

【操作方法】

① まずは「Ctrl + F5」をお試しください

キーボードの「Ctrl (コントロール) + F5」を同時に押して、ページを再読み込みしてください。

※「Ctrl + F5」は、キャッシュを利用せずにページを再読み込みする操作です。

②「Ctrl + F5」を行ってもログインできない場合は、以下の操作をお試しください。

■ Google Chrome をご利用の場合

キーボードの「Ctrl」+「Shift」+「Delete」を同時に押す。

「閲覧履歴データの削除」が表示されたら、

「キャッシュされた画像とファイル」にチェックを入れる。

「データを削除」をクリック。

ブラウザを一度閉じ、再度開いてレインズへアクセス。

■ Microsoft Edge をご利用の場合

キーボードの「Ctrl」+「Shift」+「Delete」を同時に押す。

「閲覧データをクリア」が表示されたら、

「キャッシュされた画像とファイル」にチェックを入れる。

「今すぐクリア」をクリック。

ブラウザを一度閉じ、再度開いてレインズへアクセス。

※参考：

[Microsoft Edge キャッシュクリア方法 \(動画：約1分\)](#)

(公社) 全日本不動産協会岡山県本部

(公社) 不動産保証協会岡山県本部

(一社) 全国不動産協会岡山県本部 事務局

〒700-0901

岡山市北区本町 4-18 (コア本町 3F)

TEL (086) 232-5581 / FAX (086) 225-1904

Mail usagi-okayama@siren.ocn.ne.jp

HP



facebook



会員随時募集中！

ご入会は随時受け付けています！

入会資格審査会も、適宜開催しております！

「詳細は事務局までお問い合わせください」



9/30 全国一斉不動産無料相談会 実施報告

9/30（水）10：00～岡山市役所本庁舎市民ホールにて全国一斉不動産無料相談会を実施しました。平日にも関わらず多くの方が相談に来られました。



【重要】リスク評価書作成の要請について

令和8年1月に政府が決定した「外国人の受入れ・秩序ある共生のための総合的対応策」において、「速やかに実施する施策」として、全ての宅建業者において、令和8年度中に国土交通省策定のリスク評価書作成要領を踏まえて『リスク評価書』の作成を完了することが要請されています。

「リスク評価書」の作成がお済みでない場合は、作成要領・ひな形・記載例を参考に、リスク評価書の作成を完了させてください。

詳細は[お知らせ | 全日本不動産協会岡山県本部](#)からご確認ください。

10月は「土地月間」、10月1日は「土地の日」

土地は、私たちの日常生活や企業活動にとって不可欠な基盤であり、貴重な資源です。一定面積以上の土地を売買などの契約で取得した場合、国土利用計画法により知事への届出が必要です。

○届出対象

- (1)都市計画法による市街化区域では2,000㎡以上
- (2)(1)を除く都市計画区域では5,000㎡以上
- (3)都市計画区域以外の区域では10,000㎡以上

○届出期限

土地売買などの契約を結んだ日から、
契約日を含めて2週間以内

○届出先

土地の所在する市町村役場

届出書の様式は岡山県のホームページからダウンロードできます。届出をしなかった場合、法律により罰せられることがありますので、必ず届出を行ってください。

〈問い合わせ先〉

県庁 中山間・地域振興課

電話：086-226-7268

URL：

<https://www.pref.okayama.jp/page/883531.html>



令和8年度入会金減額キャンペーン実施中

令和8年度中に全日岡山県本部にご入会いただいた方には、入会費用を**¥175,000 減額**するキャンペーン実施中です！！開業をお考えの方にぜひご紹介ください。入会をお待ちしております！



新規入会の会員様のご紹介

免許番号	免許年月日	商号	代表者	住所	TEL FAX	住 ま い る 岡 山
1-6324	8.7.23	(株)ベルジャパン	北岡 正行	〒703-8282 岡山市中区平井 3-874-24	086-238-5924 086-238-5923	○
1-6265	7.11.4	(株)A ce 倉敷支店	河野 智也	〒712-8046 倉敷市福田町古新田 1237-18	086-431-8681 086-431-2984	

会員の皆様へ 犯罪収益移転防止の取り組みを徹底しましょう！



マネロンには普段から気を付けているけれど、
なぜ更なる履行徹底が呼びかけられているの？



日本が加盟する国際的マネロン対策機関 FATF（ファトフ）では一定年数ごとに加盟国に対する審査が行われています。前回の「FATF 第4次対日審査」では、宅建業者を含む「特定非金融業者」はマネロンリスクへの理解の浅さを厳しく指摘されました。2028年に控える「FATF 第5次対日審査」に向けて、宅建業者にもより一層の犯罪収益移転防止法等の履行徹底が求められています。

犯収法では、①取引時確認、②確認記録・取引記録の作成・保存、③疑わしい取引の届出、④措置履行のための体制整備（努力義務）が義務として定められていますが、このうち、「疑わしい取引の届出」は、令和6年の総届出数が84万9861件であるのに対し、宅建業者の届出数は25件に留まり、不動産業界における大きな課題となっています。



業界規模に対して届出件数はすごく少ないね。
でもどうやって疑わしい取引か判断したらよいか分からない...



（公財）不動産流通推進センターが提供する**チェックリスト**や、全日会員が利用できる『**反社会勢力データベースシステム**』が役立ちます！

原則**すべての売買取引**（取引金額が200万円以下の場合を除く）について、取引当事者が反社会的勢力に該当しないか否か、『反社会勢力データベースシステム』で照会しましょう！

万が一反社会的勢力に「該当可能性あり」と表示された場合は、**疑わしい取引**として、免許を受けた国交大臣または都道府県知事に**届出**を行きましょう。

『反社会勢力データベースシステム』は全日の契約書式集またはラビーネットのトップページのスライドバナーからアクセスできますよ！

反社会勢力データベースシステム

をご活用ください

反社会勢力データベースシステム（反社DB）は、暴力団等反社会的勢力を不動産取引から排除するための支援ツールとしてご利用いただけます。

※完全無料でお使いいただけます。

▶ご利用はこちら

スマートフォン等からの
アクセスはこちら！

※ログインが必要です。
ログイン情報が不明な場合は
全日事務局までお問い合わせ
ください。



犯収法についてもっと詳しく知りたいけど何を参照したらよいか分からない...



犯罪収益移転防止等連絡協議会が提供する「**犯罪収益移転防止のためのハンドブック**」や、**動画教材**をご活用ください！社内研修の教材としても利用可能です。

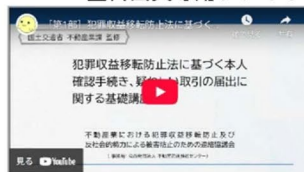


「犯罪収益移転防止のための
ハンドブック」
掲載ページはこちら



（公財）不動産流通推進センターHP

犯収法についての動画教材
全日会員専用プレイリストはこちら



【本件に関するお問い合わせ】

（公社）全日本不動産協会 総本部

TEL: 03-3263-7030

Mail: zennichi-souhonbu@zennichi.or.jp

