



国有財産売却のお知らせ

一般競争入札による国有財産売却

●入札関係書類配付期間

令和8年9月25日(金)
(公示日)

～令和8年10月26日(月)

●入札受付期間

令和8年10月15日(木)

～令和8年10月26日(月)
(午後5時必着)

●開札日

令和8年11月12日(木)

物件番号
501

津山市日本原字日本67番
(住居表示なし)

最低売却価格: **387万7千円**

- 最寄の交通: 中鉄ほくふバス 日本原東バス停 徒歩3分
- 区分: 土地/建物/工作物(宅地/事務所ほか/ー)
- 面積: 494.10㎡(約149坪)/計(建)118.91㎡/(延)118.91㎡/一式
- 用途地域: 指定なし(都市計画区域内)
- 建ぺい率: 60% ■容積率: 200%



現地見学会のご案内

※建物付の物件番号501については、事前に申込みのあった場合のみ、現地見学会を実施します。
※現地見学会への参加を希望される方は、現地見学会の前日正午までに、裏面記載の「お問い合わせ先」まで、ご連絡ください。
※その他の物件については、現地見学会を実施しませんので、入札書提出前に必ず現地及び諸規制の状況等をご確認ください。
※なお、現地確認にあたっては、周辺住民の方のご迷惑とならないように、ご配慮願います。

物件番号	開催日時	駐車場
501	令和8年10月2日(金) 午後2時00分～午後3時00分	あり



物件番号
602

倉敷市水島南亀島町66番8外1筆
(同所18番街区)

最低売却価格: **645万円**

- 最寄の交通: 水島臨海鉄道 水島駅 徒歩23分
- 区分: 土地(宅地)
- 面積: 257.59㎡(約77坪)
- 用途地域: 準工業
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%



物件番号
006

広島県福山市大門町大字津之下字信ノエ7001番10
(住居表示なし)

最低売却価格: **178万円**

- 最寄の交通: 中国バス 伊勢丘団地入口バス停 徒歩7分
- 区分: 土地(宅地)
- 面積: 109.08㎡(約32坪)
- 用途地域: 近隣商業
- 建ぺい率: 80%
- 容積率: 300%



物件番号 **502** 備前市東片上字善妙 1820番1外2筆及び
(住居表示なし) 字地ヶ谷1813番2外1筆

最低売却価格: **1,510万円**

- 最寄の交通: 備前市営バス 市役所前バス停 徒歩9分
- 区分: 土地(宅地/雑種地)
- 面積: 794.01㎡(約240坪)/1,938.26㎡(約586坪)
- 用途地域: 一種住居/指定なし(都市計画区域内)
- 建ぺい率: 60%/60%
- 容積率: 200%/200%



物件番号 **601** 倉敷市児島田の口五丁目4356番1
(同所9番街区)

最低売却価格: **99万6千円**

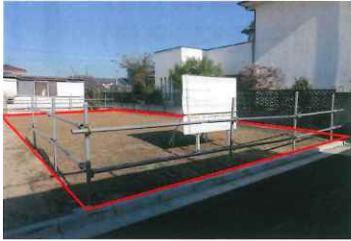
- 最寄の交通: 下電バス 田の口浜バス停 徒歩3分
- 区分: 土地(宅地)
- 面積: 177.53㎡(約53坪)
- 用途地域: 準工業
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%



物件番号 **605** 倉敷市水島南緑町210番11
(同所4番街区)

最低売却価格: **297万円**

- 最寄の交通: 水島臨海鉄道 弥生駅 徒歩7分
- 区分: 土地(宅地)
- 面積: 134.52㎡(約40坪)
- 用途地域: 近隣商業
- 建ぺい率: 80%
- 容積率: 200%



物件番号 **606** 倉敷市水島南緑町217番5
(同所6番街区)

最低売却価格: **134万円**

- 最寄の交通: 水島臨海鉄道 弥生駅 徒歩8分
- 区分: 土地(宅地)
- 面積: 68.75㎡(約20坪)
- 用途地域: 近隣商業
- 建ぺい率: 80%
- 容積率: 200%



物件番号 **604** 倉敷市水島南緑町210番9
(同所4番街区)

最低売却価格: **147万円**

- 最寄の交通: 水島臨海鉄道 弥生駅 徒歩8分
- 区分: 土地(宅地)
- 面積: 78.80㎡(約23坪)
- 用途地域: 近隣商業
- 建ぺい率: 80%
- 容積率: 200%



物件番号 **603** 倉敷市水島北春日町166番2
(同所2番街区)

最低売却価格: **242万円**

- 最寄の交通: 水島臨海鉄道 弥生駅 徒歩7分
- 区分: 土地(宅地)
- 面積: 99.91㎡(約30坪)
- 用途地域: 近隣商業
- 建ぺい率: 80%
- 容積率: 200%



物件番号 **607** 倉敷市水島明神町83番35
(同所4番街区)

最低売却価格: **339万円**

- 最寄の交通: 水島臨海鉄道 水島駅 徒歩13分
- 区分: 土地(雑種地)
- 面積: 267.32㎡(約80坪)
- 用途地域: 準工業
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%



物件番号 **608** 笠岡市今立字大塚2063番2外2筆
(住居表示なし)

最低売却価格: **80万5千円**

- 最寄の交通: 井笠バスカンパニー 今井農協前バス停 徒歩9分
- 区分: 土地(宅地/原野)
- 面積: 686.31㎡(約207坪)/533.39㎡(約161坪)
- 用途地域: 指定なし(都市計画区域内)
- 建ぺい率: 70%
- 容積率: 100%



■お問い合わせ先等(入札関係書類配付場所)

■物件番号501~502
岡山財務事務所 管財課
岡山市北区桑田町1-3-6

■物件番号601~608
岡山財務事務所倉敷出張所 管財課
倉敷市水島北幸町2-2

■物件番号006
中国財務局 管財部 統括国有財産管理官(第一部門)
広島市中区上八丁堀6-30

TEL.(086) **223-1131** (内線444)

TEL.(086) **444-5265** (内線22)

TEL.(082) **221-9221** (内線3548)

※入札に必要な書類を配付しています。ご希望の方はお電話ください。

※入札希望の方は、中国財務局のホームページに掲載している「入札案内書及び物件調書」を参照のうえ、必ず現地確認及び諸規制の状況等を確認してください。

※物件によっては、止むを得ない事由により、入札を中止する場合があります。最新の情報は中国財務局のホームページでご確認いただくか上記へお問い合わせください。

広島県・鳥取県・島根県・山口県においても物件を売り出し中です!

入札物件の詳細・写真は当局ホームページからご覧いただけます。



中国財務局ホームページ



リサイクル適性(A)
この印刷物は、印刷用の紙へ
リサイクルできます。