

令和3年12月2日

公益社団法人

全日本不動産協会岡山県本部 様

岡山県警察本部

生活安全部生活環境課長



違法性風俗店撲滅に向けた物件契約等に際してのお願い

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

また、日頃より警察行政の各般にわたり格別のご理解とご協力をいただき、感謝申し上げます。

さて、近年、マンション等の一室において、健全なエステやマッサージを装って性的サービスを行い、或いは、SNS等を利用して集客し性的サービスを行う違法性風俗店が増加傾向にあります。

この種違法性風俗店は、これまで繁華街・歓楽街に所在するビル等で営業しているケースが主流でしたが、最近では、繁華街・歓楽街に限らず、住宅街で営業しているケースが増加しており、住民等を巻き込んだトラブルへの発展が懸念されるどころであります。

つきましては、会員の皆様に対し、不動産物件の契約及び更新時等において、このような違法営業が行われないよう使用目的等をしっかりと確認していただくとともに、業務時に何か不審な点に気づいた際には、警察への通報方を周知徹底していただければと存じます。

突然のお願いで恐縮ではございますが、何卒よろしくお願い申し上げます。

敬具