



# Monthly 通信

平成 29 年 1 月 第 41 号

1 月 睦月 (むつき)

日	月	火	水	木	金	土
	1 先勝 元旦	2 友引	3 先負 事務局休業	4 仏滅	5 大安	6 赤口
7 先勝	8 友引 成人の日	9 先負	10 仏滅	11 大安	12 赤口 ¥	13 先勝
14 友引	15 先負	16 仏滅	17 赤口 ☹	18 先勝	19 友引	20 先負
21 仏滅	22 大安 ①☆R	23 赤口 ●協	24 先勝	25 友引	26 先負	27 仏滅
28 大安	29 赤口 '18	30 先勝	31 友引			

2 月 如月 (きさらぎ)

日	月	火	水	木	金	土
				1 先負	2 仏滅 △Ψ	3 大安 ☸
4 赤口	5 先勝	6 友引	7 先負	8 仏滅	9 大安 ☸	10 赤口
11 先勝	12 友引 建国記念の日 振替休日	13 先負 ●	14 仏滅	15 大安	16 先勝 ☸	17 友引
18 先負	19 仏滅	20 大安	21 赤口 ☹	22 先勝	23 友引 R	24 先負 ●
25 仏滅	26 大安	27 赤口	28 先勝			

## <新 報酬額表について>

【新！報酬額表が届いたら、張り替えてください！】  
(A3 サイズを2つ折りにしたもの・タテ版)

1 月 1 日より、報酬額に関する告示が改正されました。

低廉な空家等の売買または交換の媒介・代理で、通常の媒介・代理と比較して現地調査等の費用を要するものについては、現行の報酬額の上限に加え、当該費用に相当する額を合計した額の報酬を売主又は交換の相手方から受けることができるようになりました。

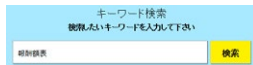


<タテ版>

新 報酬額表は『月刊不動産 1 月号』に同封されます。お手元に届き次第、速やかに張り替えていただきますよう、よろしくお願いいたします。

## ラビーネットからもダウンロードできます！

契約書・書式集をクリック → 「報酬額表」をキーワード検索



※タテ版、ヨコ版の2種がダウンロードできます。(PDF 形式)

- 1 月 9 日 (火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局
- 1 月 12 日 (金) 15:00 ~ ¥ 入会資格審査会 事務局
- 1 月 17 日 (水) 13:00 ~ ☒ ラビーネット・契約書書式 PC 研修 岡山県生涯学習センターパソコン教室 1
- 1 月 22 日 (月) 11:30 ~ ① 入会資格審査会  
11:45 ~ R 流通推進委員会  
13:00 ~ ☆ 理事会 岡山プラザホテル「鶴見の間」
- 1 月 23 日 (火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局  
15:30 ~ 協 地区協・第 1 回本部長会議 ホテルニュータナカ
- 1 月 29 日 (月) 11:30 ~ '18 賀詞交歓会 岡山プラザホテル 4F 「鶴鳴の間」
- 2 月 9 日 (金) 13:30 ~ ☸ 第 4 回法定研修会 (受付 13:00 -) 山陽新聞社本社 9F 大会議室
- 2 月 13 日 (火) 13:30 ~ ● 無料相談会 事務局
- 2 月 16 日 (金) 9:30 ~ ☸ 宅地建物取引士法定講習 岡山商工会議所
- 2 月 21 日 (水) 13:00 ~ ☒ 個別相談会 (PC) 岡山県生涯学習センターパソコン教室 2
- 2 月 23 日 (金) 14:00 ~ R 流通担当役員研修会 ホテルセントラザ博多
- 2 月 24 日 (土) 13:00 ~ ● 一日無料相談会 岡山プラザホテル

## 平成 30 年新年賀詞交歓会

日時 平成 30 年 1 月 29 日 (月) 11:30 ~  
会場 岡山プラザホテル 4F 「鶴鳴の間」  
岡山市中区浜 2-3-12  
☎ 086-272-1201

- P. 1 ・行事予定  
・新報酬額表について  
・賀詞交歓会について
- P. 2 ・研修等の予定  
・名簿ラベル



本年もどうぞよろしくお願いいたします。

2/9 (金)

## 第4回法定研修会

下記の日程で第4回法定研修会を開催いたします。

## 【開催概要】

日時 2月9日(金) 13:30 - 16:55 (予定)  
(受付: 1F ホールにて 13:00 ~)  
会場 山陽新聞社本社9階 大会議室  
岡山市北区柳町 2-1-1

## 【研修内容】

① 13:30 - 14:45

## 【演題・講師】

- ・人権施策の推進について  
(岡山県県民生活部人権施策推進課より)
- ・宅地建物取引業について  
(岡山県土木部都市局建築指導課街づくり推進班より)
- ・アスベスト対策について  
(岡山県土木部都市局建築指導課建築審査班より)

② 14:55 - 16:55

## 【演題・講師】

「空き家・空き地をめぐる法律実務」  
(旭合同法律事務所 弁護士 澤健二氏)



2/21 (水)

## PC 個別相談会

～ラビーネット, Z-portal, 物件登録などお悩みの方へ～

「物件登録を知りたい。」「画像のアップロードできない。」「契約書書式の作成でわからないところがある。」等個別にじっくり聞くことができます。

## 【日程・会場】

日時 2月21日(水) 13:00 - 16:00  
会場 岡山県生涯学習センター パソコン教室2

&lt;お問合せは事務局まで&gt;

2/24 (土)

## 一日無料相談会

弁護士・司法書士・税理士などのエキスパートの先生方をお招きし開催します。

&lt;ご予約・お問い合わせは事務局まで&gt;

## 【日程・会場】

日時 2月24日(土) 13:00 - 16:00  
会場 岡山プラザホテル3F 鶴見の間

2/16 (金)

## 宅地建物取引士法定講習

宅地建物取引業法 22 の第 2 項の規定により、下記日程で開催いたします。

● 該当の方へはすでに発送済みです。

## 【日程・会場】

日時 2月16日(金) 9:30 ~  
会場 岡山商工会議所

## 【申込受付期間】

1/17 (水) ~ 2/2 (金)

## 【申込に必要なもの】

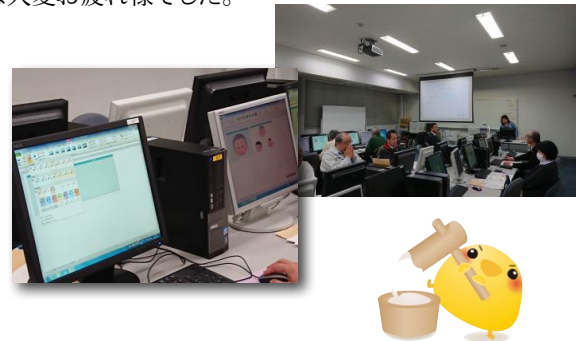
- ・宅地建物取引士証交付申請書
- ・カラー写真 (縦3cm × 横2.4cm)
- ・申込書兼管理カード
- ・受講料 ¥12,000 / 交付申請手数料 ¥4,500
- ・認印

駐車場について-----

駐車場があまり広くありません。近隣をご利用ください。

1/17 (水) 「ラビーネット・契約書書式作成の PC 実務研修」が開催されました。

1/17 (水) 「Z・brain.NET」 PC 実務講習が開催されました。13:00 ~、岡山県生涯学習センターパソコン教室1で、10名の会員の皆様に参加されました。ラビーネットからダウンロードした Excel 形式の契約書を作成するにあたって、操作のポイントを実習し、実際に契約書に入力してみました。参加者の皆様当日は大変お疲れ様でした。



----- 新入会、変更などのあった会員様のラベルです。 -----  
本日送付の「新名簿」に切り取って貼り付けることができます。

地区	名簿 Page	会社名	変更内容
岡山	P. 14	(株)ウエスコ	TEL・FAX 変更
岡山	P. 33	(株)田中建設工業所	代表者変更
岡山	P. 37	五輪建設(株)	代表者変更

ウ	1-5674	29.3.14	(株)ウエスコ	松原 利直	〒700-0033 岡山市北区島田本町 2-5-35	086-254-4770 086-251-2385	Pc	うらへのり
---	--------	---------	---------	-------	-------------------------------	------------------------------	----	-------

うらへのり

タ	1-5475	25.10.24	(株)田中建設工業所	大槇ひで子	〒708-0501 苫田郡鏡野町下斎原 652-6	0868-52-0303 0868-52-0017	Pc
---	--------	----------	------------	-------	------------------------------	------------------------------	----

うらへのり

イ	9-2925	29.7.15	五輪建設(株)	五輪 幸男	〒710-0847 倉敷市東富井 716-8	086-424-5588 086-424-5519	Pc
---	--------	---------	---------	-------	---------------------------	------------------------------	----